

UNIVERSIDAD CATOLICA DE MANIZALES



**“MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE
MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA
VERTIENTE OCCIDENTAL”**

ASISTENTES DE INVESTIGACION

DANIELA MARIN, CRISTIAN FELIPE OSORIO, JUAN MATEO PATIÑO Y JUAN DAVID ISAZA

MANIZALES 2017

MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

2

UNIVERSIDAD CATOLICA DE MANIZALES



“MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA

VERTIENTE OCCIDENTAL”

ASITENTES DE INVESTIGACION

DANIELA MARIN, CRISTIAN FELIPE OSORIO, JUAN MATEO PATIÑO Y JUAN DAVID ISAZA

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MANIZALES 2017



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

3

Tabla de contenido

1 Caracterización del sistema de ocupación y los sistemas estructurantes de (zona de estudio).....	9
1.1 Planteamiento del problema.....	9
1.2 Justificación.....	9
1.3 Objetivos.....	11
1.3.1 Objetivo general.....	11
1.3.2 Objetivos específicos.....	11
1.3.3 Presentación.....	13
1.3.4 Marco teórico.....	15
1.3.5 Marco contexto.....	20
1.3.6 Contexto.....	20
1.3.7 Localización.....	21



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

	4
1.3.8 Introducción	22
2. Dimensiones.....	23
2.1 Dimensión ambiental	23
2.1.2 Características climatológicas.....	24
2.1.3 Rasgos físicos ambientales	25
2.1.4 Zonas de protección ambiental (Bosque Caracoles).....	25
2.2 Dimensión cultural.....	28
2.2.1 Identidad territorial y su entorno.....	28
2.2.2 Principales eventos y celebraciones.....	31
2.3 Dimensión social:.....	32
2.3.1 Población.....	32
2.3.2 Cobertura, accesibilidad y calidad de los servicios	37
2.4 Dimensión económica.....	38



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

	5
2.4.1 Economía rural.....	38
2.4.2 Cultivo de café.....	39
2.4.3 Unidad agrícola familiar.....	40
2.4.4 Uso agroforestal.....	41
2.4.5 Principales fuentes de desarrollo.....	43
2.5 Dimensión político administrativa.....	44
2.5.1 Potencialidades y restricciones.....	45
3 Atributos.....	46
3.1 Suelo.....	46
3.1.1 Paisaje.....	47
3.1.2 Topografía y Relieve.....	50
3.1.3 Clasificación de los usos rurales de acuerdo con su actividad.....	53
3.1.4 Norma general categorías de usos de suelo corregimiento remanso.....	54



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

	6
3.1.5 Zonas de amenaza y riesgo	55
3.2 Servicios Públicos.....	59
3.2.1 Energía	59
3.2.2 Telefonía rural.....	59
3.2.3 Alumbrado publico	60
3.2.4 Acueducto y alcantarillado	60
3.2.5 Disposición de basuras.....	61
3.3 Vivienda y entorno.....	63
3.3.1 Formas de ocupación	63
3.3.2 Viviendas representativas	69
3.3.3 Hitos.....	75
3.4 Equipamientos.....	79
3.4.1 Equipamientos educativos	80



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

	7
3.4.2 Equipamientos de seguridad	82
3.4.3 Equipamiento de culto	82
3.4.4 Equipamiento de salud.....	83
3.4.5 Equipamiento institucional	83
3.4.6 Plano de equipamientos	84
3.4.7 Plano de cobertura equipamientos	85
3.5 Transporte y vías.....	86
3.5.1 Transporte y vías.....	86
3.5.2 Red vial	87
3.5.3 Transporte rural.....	87
3.6 Espacio público.....	88
3.6.1 Espacio público.....	88
3.6.2 Descripción del espacio público actual.....	90



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

	8
3.6.3 Déficit de espacio público a nivel de corregimiento.....	91
3.6.4 Espacio público actual	92
4. Normativa	94
5. Recomendaciones	99
6. Conclusiones	103
7. Bibliografía	110



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

9

1 Caracterización del sistema de ocupación y los sistemas estructurantes de (zona de estudio)

1.1 Planteamiento del problema

¿Cuál debe ser el modelo de ocupación a implantar en suelo rural en las áreas aferentes al casco urbano principal de Manizales, propendiendo por su ordenamiento y desarrollo?

1.2 Justificación

Se puede considerar la acción estatal como el cumplimiento del mandato constitucional que lo circunscribe, la gestión pública puede considerarse como la actividad primaria de ese estado hacia la consecución de un desarrollo sostenible, todo dentro del alcance de las competencias de cada organismo y en atención a las necesidades de su población, esa particularidad determina el carácter público, social y colectivo que representa, en esta medida el aparato gubernamental, desde las entidades que deben liderar todo proceso de desarrollo, ha podido contar a lo largo de las últimas décadas con importantes herramientas de planificación y desarrollo, que en uno y otro término han coadyuvado a la gestación de un modelo de desarrollo y no así a la claridad del uso y la ocupación de su territorio, seguramente aducido a la falta de claridad y determinación política del traslado y la aplicación de dichas herramientas hacia la integralidad del componente territorial.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

10

¿Es claro para el municipio de Manizales hoy, cuál es el modelo de ocupación de su territorio y de cómo esto aporta a su desarrollo, no solo en su suelo urbano, sino también en el rural que alcanza más del 93% de su territorio?

Es necesario para el proceso de desarrollo territorial de Manizales, realizar una aproximación y evaluación de la forma como hoy se ocupa su territorio, de cómo se le da forma y manejo, mediante una mirada académica que indague sobre esto como procesos de desarrollo, particularmente fijando la vista en las áreas rurales. La constitución de 1991 presenta un importante potencial para la transformación y evolución de los territorios en una apuesta por la estructuración de sociedad y territorio, herramientas legislativas como la ley 9 de 1989 posteriormente complementada con la ley 388 de 1997 y otros como los decretos 023 de 2003, el 3600 de 2007 y el 4066 de 2008, han dado sustento a esa estructuración espacial donde se empieza a romper la vista segregacionista que del territorio se ha tenido históricamente, y se vira la dirección entonces a atender lo rural, desde el entendimiento de que la problemática del desorden territorial se encuentra en la pérdida del control de la distribución de la riqueza, la marginación social, espacial y el fenómeno de pobreza, que particularmente tiene un marcado acento en aquella dimensión del territorio

Es en esa oportunidad presentada por la referida y reciente reglamentación de tipo territorial, y por el mismo estado de descontrol en el que se encuentran las áreas rurales de nuestro país, donde se debe empezar a actuar y a dimensionar tanto el trabajo realizado, como el que hay por hacer, y avocar esta información hacia la decantación de estrategias políticas para el mejor aprovechamiento del territorio,



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

11

siempre desde el marco del desarrollo sostenible. Conocer el caso particular de la transformación del modelo de ocupación del sistema rural de Manizales, identificar las dinámicas de suelos que allí se presentan y como hoy resuelve su estructuración puede determinar la capacidad de gestión que sobre él ejercen las herramientas de planificación y ordenamiento con que se cuenta, igualmente puede constituir el re direccionamiento de los caminos mal tomados en la ruta del proceso particular del desarrollo y sustentabilidad de la región.

1.3 Objetivos

1.3.1 Objetivo general

Estudiar el modelo de ocupación en las áreas aferentes al perímetro urbano del municipio de Manizales, Caldas en su vertiente occidental.

1.3.2 Objetivos específicos

1. Identificar las áreas afectadas por fenómenos de suburbanización y/o periurbanización en la aferencia al costado occidental del perímetro urbano de Manizales.
2. Caracterizar el sistema de Ocupación y sistemas estructurantes del área de trabajo definida.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

12

3. Valorar la incidencia de los sistemas de habitabilidad existentes del área rural del municipio de Manizales – del área de trabajo definida, como atributos condicionantes del Desarrollo Local.
4. Identificar la estrategia de planificación territorial para el área de trabajo definida.

A partir del proyecto investigativo “Estudio de casos nodo de periurbanización de la vertiente occidental” donde tomamos como base de estudio el objetivo número 2 “Caracterizar el sistema de Ocupación y sistemas estructurantes del área de trabajo definida.” , la forma en la que se abordó este proyecto fue por medio de la identificación en base de dimensiones y atributos que tenía este sector , después de obtener la información se elaboró este documento contemplando y analizando esta para llegar a unas recomendaciones y conclusiones que ayudara al desarrollo del proyecto investigativo principal. A partir del proyecto investigativo “Estudio de casos nodo de periurbanización de la vertiente occidental” donde tomamos como base de estudio el objetivo número 2 “Caracterizar el sistema de Ocupación y sistemas estructurantes del área de trabajo definida.” , la forma en la que se abordó este proyecto fue por medio de la identificación en base de dimensiones y atributos que tenía este sector , después de obtener la información se elaboró este documento contemplando y analizando esta para llegar a unas recomendaciones y conclusiones que ayudara al desarrollo del proyecto investigativo principal.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

13

1.3.3 Presentación

A partir del proyecto investigativo “Estudio de casos nodo de periurbanización de la vertiente occidental” del Arquitecto Oscar Leonardo Vera Bonilla donde tomamos como base de estudio el objetivo número 2 “Caracterizar el sistema de Ocupación y sistemas estructurantes del área de trabajo definida.”, la forma en la que se abordó este proyecto fue por medio de la identificación en base de dimensiones y atributos que tenía este sector, al investigar y extraer información se obtuvo unos productos como son mapas, encuestas, cuadros de información, información de primera mano y fotografía. A partir de estos productos se elaboró un documento contemplando y analizando esta información para llegar a unas recomendaciones y conclusiones que ayudara al desarrollo del proyecto investigativo principal.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

14

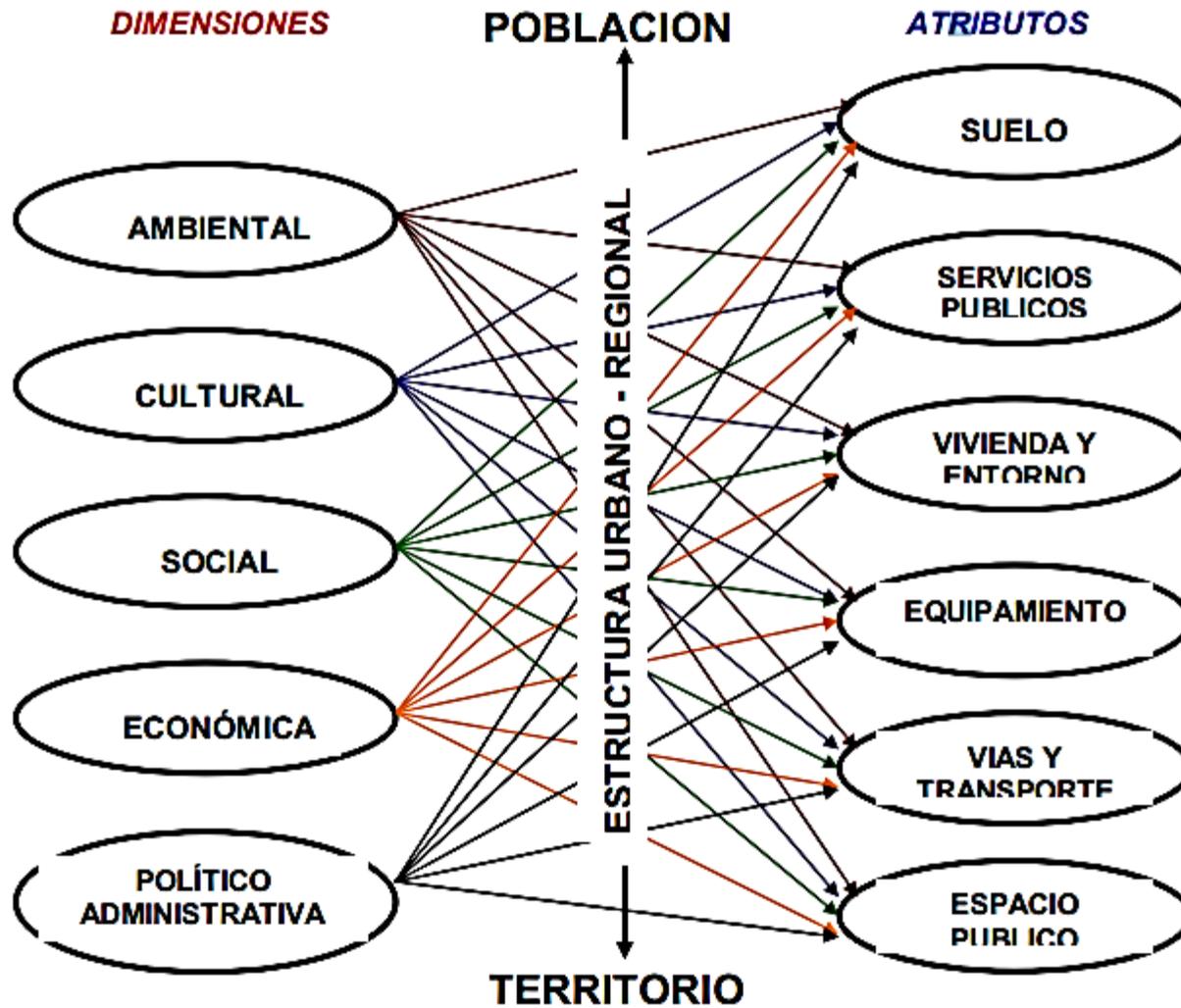


Imagen 1. Fuente: google.com



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

15

1.3.4 Marco teórico

Construcción gráfica del referente conceptual:

El proyecto investigativo se abordará desde la definición de tres conceptos importantes a tratar, lo primero tiene que ver con la conceptualización del objeto de la investigación, para el caso será el área rural la cual se relacionará desde lo enunciado por BAIGORRI (1995) y la visión de territorio propuesta por Ángel Maya. Baigorri establece la inexistencia de la sociología rural, es decir enuncia que la condición de ruralidad obedece a una necesidad de segregación bajo conceptos retrógrados [1] como el índice de ocupación o la diferenciación de lo urbanizable o no urbanizable. Habla también de las causas que permitieron la desaparición de esta condición, relacionando el fenómeno de la era mediática y la globalización y de cómo estos fenómenos permitieron la desaparición de la condición rural y se traslapan a lo urbano de manera general, un concepto importante que trata este autor está referido al análisis de la condición comunitaria y socialista de este reducto, estudiando el dispar que propicia su enfrentamiento al fenómeno capitalista y de acumulación como uno de los problemas asociados a la des configuración del mismo.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

16

La concepción bidimensional del territorio según lo expresado por ÁNGEL (1996) a través de su modelo Ecosistema-Cultura, la dimensión natural (ecosistema) y la dimensión de lo construido, lo habitado y el habitante (cultura), genera una estrategia que servirá a la vez de herramienta analítica para el problema descrito, tal como lo plantea esta corriente de pensamiento, en la que se procurará por escindir el reduccionismo, tradicionalmente utilizado para separar estos dos conceptos (sociedad y cultura o sociedad y ecosistema.) Propendiendo por hallar la mejor relación en definición de un sistema que opera integralmente constituyendo lo que podríamos equiparar como el rizoma rururbanoagrario según NOGUERA (2000; 142), esto si entendemos que la relación descrita enmarcada o prefigurada bajo los papeles identificados, no constituyen líneas de subordinación jerárquica.

El aporte fundamental de este modelo está en que tanto el ecosistema como la cultura son naturaleza. Es decir, los sistemas socioculturales, que la modernidad siempre colocó en planos metafísicos son colocados, en este modelo, dentro del plano natural, participando de un concepto de naturaleza que, desde la perspectiva ambiental, es dinámico, para el caso específico de la investigación a realizar permitirá la comprensión del sistema integrado y complejo desde un elemento conceptual que lo puede enmarcar hacia una dinámica de acción específica.

El segundo partido conceptual tratará de adaptar la puesta de desarrollo realizada por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y la definición de endógeno que ha hecho Sergio Boissier, esto entendiendo que el fin o el propósito de la



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

17

indagación tiene que ver con una propuesta que apunte al alcance del desarrollo regional, este concepto de desarrollo, se separa la visión tradicional de crecimiento económico –Economicista- y se direcciona hacia la concepción de desarrollo como ser humano, asociado también a la incorporación de este nuevo capital humano a la protección del medio ambiente como parte integral de hábitat y de lo que es la humanidad.

Debemos unir el desarrollo sostenible y el desarrollo humano, y unirlos no sólo de palabra pero en los hechos, todos los días, en el terreno, en todo el mundo. El desarrollo humano sostenible es un desarrollo que no sólo genera crecimiento, sino que distribuye sus beneficios equitativamente; regenera el medio ambiente en vez de destruirlo; potencia a las personas en vez de marginarlas; amplía las opciones y oportunidades de las personas y les permite su participación en las decisiones que afectan sus vidas. El desarrollo humano sostenible es un desarrollo que está a favor de los pobres, a favor de la naturaleza, a favor del empleo y a favor de la mujer. Enfatiza el crecimiento, pero un crecimiento con empleos, un crecimiento con protección del medio ambiente, un crecimiento que potencia a la persona, un crecimiento con equidad [2]

- Conocimiento Estructural (toda región es un sistema por consiguiente abierto y complejo):

La complejidad que detenta la problemática asociada al problema de transformación del modelo de ocupación en el área rural del municipio de Manizales y de la sostenibilidad del municipio dependerá de la toma de decisiones también complejizadas, es necesario



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

18

el cambio de paradigma en cuanto a la concepción histórica de este territorio y los convecinos, si bien la totalidad de las poblaciones en la región cuentan con una estructura mono nuclear, en términos de gobernabilidad, administración y ordenación, este modelo puede ser cambiado, la lectura de la realidad de este territorio, en términos territoriales vislumbra un germen de descentralización voluntaria, la aparición de centros poblados importantes y caracterizados de manera distinta constituyen un llamado al seguimiento de una tendencia, la cual puede constituir una forma misma de apropiación, de enajenación y de ruta hacia la estructuración de su ocupación.

Conocimiento Funcional: (estructura actual de los procesos de cambio del territorio, conocimiento del nuevo entorno externo e interno crecimiento económico y desarrollo social)

La pretensión de desarrollar un modelo de ocupación que atienda las condiciones de sostenibilidad que hoy por hoy debe contener los territorios, debe contemplar su realidad territorial, una de ella es la participación de este territorio dentro de lo que se podría contemplar como área regional, resultando preponderante que el modelo se articule participativamente en el devenir regional.

- Conocimiento Estructural (toda región es un sistema por consiguiente abierto y complejo):

La complejidad que detenta la problemática asociada al problema de transformación del modelo de ocupación en el área rural del municipio de Manizales y de la sostenibilidad del municipio dependerá de la toma de decisiones también complejizadas, es necesario el cambio de paradigma en cuanto a la concepción histórica de este territorio y los convecinos, si bien la totalidad de las poblaciones



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

19

en la región cuentan con una estructura mono nuclear, en términos de gobernabilidad administración y ordenación, este modelo puede ser cambiado, la lectura de la realidad de este territorio, en términos territoriales vislumbra un germen de descentralización voluntaria, la aparición de centros poblados importantes y caracterizados de manera distinta constituyen un llamado al seguimiento de una tendencia, la cual puede constituir una forma misma de apropiación, de enajenación y de ruta hacia la estructuración de su ocupación.

Conocimiento Funcional: (estructura actual de los procesos de cambio del territorio, conocimiento del nuevo entorno externo e interno crecimiento económico y desarrollo social)

La pretensión de desarrollar un modelo de ocupación que atienda las condiciones de sostenibilidad que hoy por hoy debe contener los territorios, debe contemplar su realidad territorial, una de ella es la participación de este territorio dentro de lo que se podría contemplar como área regional, resultando preponderante que el modelo se articule participativamente en el devenir regional. Bajo estas premisas entonces será abordada inicialmente la investigación, apropiando los conceptos reseñados de manera que la aplicación de la valoración referenciada, se sujete a términos primarios que otorguen un valor conceptual mayor en procura de un producto adecuadamente soportado en el entendimiento de las relaciones más trascendentales de cultura y naturaleza y de estos con el territorio específico.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

20

1.3.5 Marco contexto

1.3.6 Contexto

La zona de intervención sobre el eje vial con un área de influencia de 200 metros a lado y lado del eje de la vía hace parte del corregimiento El Remanso (catalogado según el POT como el corregimiento No #3) cuenta con 11 veredas y limita con las comunas Atardeceres, San José y Ciudadela del Norte de la zona urbana de Manizales. Este corregimiento cuenta con una población total de 8.438 habitantes, cuenta con una extensión de 5.854 hectáreas correspondientes al 13.3% del total rural, este sector se convierte en un punto articulador entre ambientes urbanos y rurales además de ser un espacio inclusivo de nuevos proyectos habitacionales y económicos, que esto lo convierte en objeto de estudio de la presente investigación.

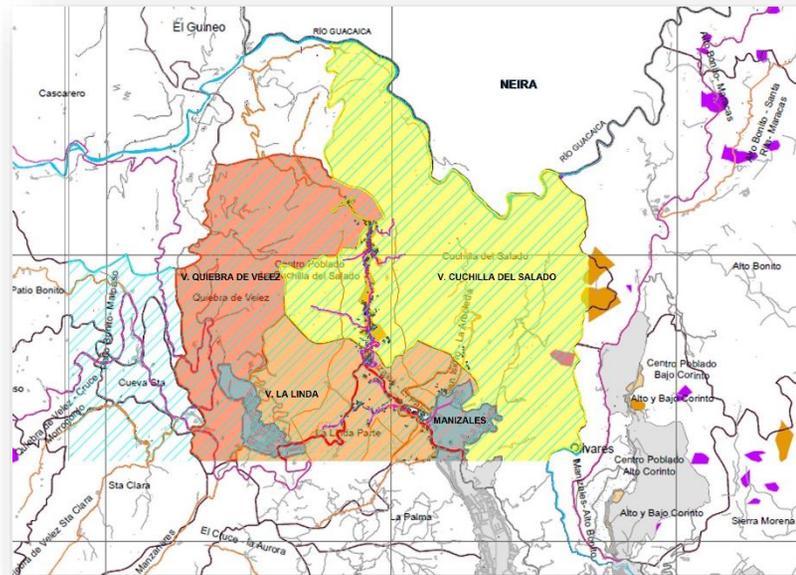


MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

1.3.7 Localización

El sector de investigación está ubicado en la vía Manizales - La cabaña, corregimiento número 3 - El Remanso, el cual comprende el sitio de trabajo desde el Conjunto Cerrado Bella Montaña hasta el Seminario Agustiniiano el cual se ubica en el acceso a La Linda, la zona de trabajo cuenta con 3.000 Metros Lineales aproximadamente y 1.218.000 M2 en los cuales se comprenden 6M de ancho de la vía y 200 M a lado y lado del eje de la vía principal.



Convenciones

-  Manizales
-  La Linda
-  Zona Trabajo
-  Cuchilla del Salado
-  Quebra de Vélez

Plano fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

22

1.3.8 Introducción

El estudio urbanístico es de gran importancia para la planificación del territorio, para desarrollar espacios donde sea más consientes con la conservación de bosques y fuentes hídrica Este trabajo es desarrollado por estudiantes del programa de arquitectura de la Universidad Católica de Manizales, bajo la modalidad de asistentes investigación con la finalidad de estudiar y analizar uno de los objetivos especifico, para generar una serie de productos como documentos, encuestas, registro fotográfico y planos que van a servir para el desarrollo de la investigación principal del arquitecto Oscar Leonardo Vera Bonilla quien es el tutor y guía.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

23

2. Dimensiones

En el manejo territorial urbano y rural de Manizales se cuenta con límites de la investigación, desde el Conjunto Cerrado Bella Montaña con su desarrollo vial hasta la llegada del Centro Poblado La Linda, donde se puede encontrar un área de estudio de 200 metros a lado y lado del eje de la vía, en la cual se encuentran viviendas con un fenómeno de Periurbanización. El sector de investigación actualmente presenta uno de los lugares con más influencia del fenómeno en la Ciudad de Manizales, el cual se ha expandido a diferentes veredas de la zona rural del sector, como lo son la Cuchilla del Salado, Quebra de Vélez y La Linda

2.1 Dimensión ambiental

El pot de Manizales, se concibe dentro del concepto de desarrollo sostenible el Cual busca el mejoramiento de la calidad de vida de la población, preservando Las estructuras y funcionamientos de los ecosistemas y en general de la base Natural, con el fin de mantener una oferta permanente de recursos, que asegure La supervivencia de la generación actual y la de las generaciones futuras.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

24

2.1.2 Características climatológicas

El clima es uno de los factores más importantes, que influyen sobre la vida del hombre, tanto en las actividades productivas como en las actividades recreativas, pues el clima influye en la realización o no de estas.

La zona de intervención cuenta con una temperatura media anual de 24°C. En un año la precipitación media es 1294 mm, el mes más seco es agosto, hay 1 mm de precipitación en este mes. La mayor parte de la precipitación cae en marzo, promediando 333 mm. El mes de marzo es el mes más cálido donde se presenta un promedio de 26.5°C. Julio es el mes más frío, con temperaturas

Promediando 23.0°C. La precipitación varía 332 mm entre el mes más seco y el mes más húmedo. A lo largo del año, las temperaturas varían en 3.5°C.

MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
°C			26.5 °C				21 °C					

Tablas 1, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

25

2.1.3 Rasgos físicos ambientales

Dentro de la zona de estudio la vegetación que se puede observar es predominantemente vegetación nativa del territorio y algunos elementos de la flora original de lugar. Al ser una zona donde predomina grandes zonas de suelo apto para la agricultura se encuentran grandes extensiones de cultivos típicos de la zona cafetera; café plátano, naranja, aguacate y diferentes tipos de vegetales, igualmente el lugar cuenta con grandes franjas de guaduales algunos puntos de bosque protector, unas áreas de protección ambiental como el bosque caracoles y una serie de micro cuencas que hacen de esta zona la cuenca del río guacaica.

2.1.4 Zonas de protección ambiental (Bosque Caracoles)

El POT indica que el suelo de protección está constituido por las zonas y áreas de terreno localizadas dentro de cualquiera de los suelos clasificados en el presente plan como urbano, rural y suburbano y que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras. Las áreas de protección se divide en:



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

26

ÁREAS DE INTERÉS AMBIENTAL	LADERAS DE PROTECCIÓN	ÁREAS CON TRATAMIENTO GEOTÉCNICOS	MICROCUENCAS ABASTECEDORAS DE ACUEDUCTOS
<ul style="list-style-type: none"> • Reserva Bosque Caracoles, al lado del geriátrico. 	<ul style="list-style-type: none"> • Laderas perimetrales Vía Manizales - La Cabaña y casco urbano Manizales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zona de taludes a través de la vía principal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Micro cuenca en la Linda
<ul style="list-style-type: none"> • Guadales 			

tablas 2, fuente: elaboración propia



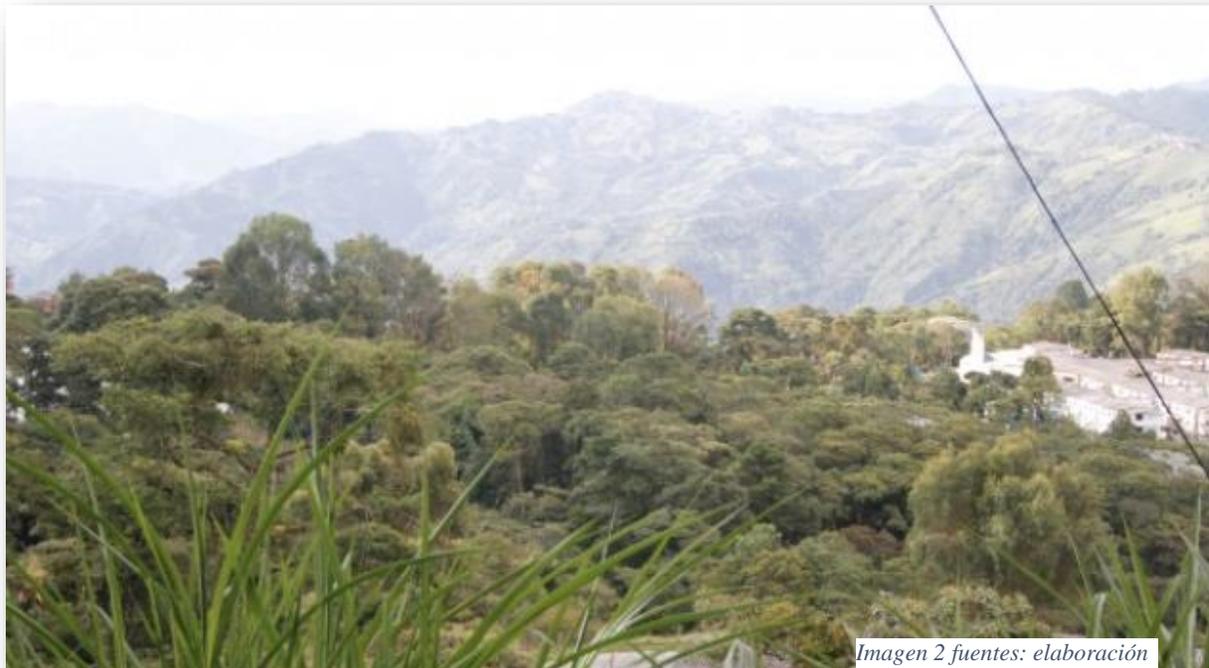
MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

27

Bosque caracoles: 16,6 has

Este es un área donde se promueve las a actividades de conservación y restauración, además de actividades complementarias de conocimiento y recreación pasiva. Para su gestión y desarrollo de actividades se debe tener en cuenta el PM (plan de manejo) del POT. Esta área ambiental es de gran importancia como punto sostenible que apunta a la conexión y consolidación de la Cuchilla del Salado a la Cabaña como mejoramiento en el marco de la red de conectividad ecológica.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

28

2.2 Dimensión cultural

2.2.1 Identidad territorial y su entorno

Las áreas e inmuebles considerados como patrimonio cultural, incluidos los sitios históricos y arqueológicos y las construcciones o restos de ellas que hayan sido declarados como bienes de interés cultural en los términos de la Ley 397 de 1997 y las normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan, se constituyen en suelo de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997, y son normas urbanísticas de carácter estructural, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la misma Ley. (Decreto 1077 de 2015, artículo 2.2.2.2.1.3).

El área de trabajo cuenta con un amplio y variado conjunto de celebraciones culturales de carácter artístico y económico que permiten la conservación de tradiciones y costumbres patrimoniales del lugar, como lo es en la cuchilla del salado, la linda y toda esta área urbana. No solo esta es parte de la importancia cultural, ya que el número de bienes declarados de interés cultural hacen parte fundamental de esta categoría, debido a que son elementos físicos que deben ser conservados a través del tiempo para hacer parte de la memoria histórica de un lugar.

BIENES MUNICIPALES	
Cuchilla del salado	Iglesia San Juan osco
	Inmueble El Vergel
	Inmueble El jardín
	Inmueble Los Rosales
	Inmueble El Descanso

tablas 3, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

El Vergel



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural

Imagen 3 fuentes: plan-de-ordenamiento-territorial-vigente

El Jardín



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural

Imagen 5 fuente: plan-de-ordenamiento-territorial-vigente

Los Rosales



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural

Imagen 4 fuente: plan-de-ordenamiento-territorial-vigente

El Descanso



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural

Imagen 6 fuente: plan-de-ordenamiento-territorial-vigente



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

30

Dentro del contexto cultural y la importancia de estos bienes, se ve desarrollado no solo por el tiempo sino por su historia, además de la importancia que presentan por forma constructiva o materiales que involucra directamente en entorno rural donde se habita, en torno a la forma en que la sociedad se apropia y toma este como lugar de pertenencia.

En la identidad Cultural se logran identificar diferentes temas relacionados con las tradiciones que van de generación en generación, las cuales muestran otras costumbres y virtudes acompañados de elementos que permiten el reconocimiento de un espacio o lugar.

Elementos relacionados a la tradición

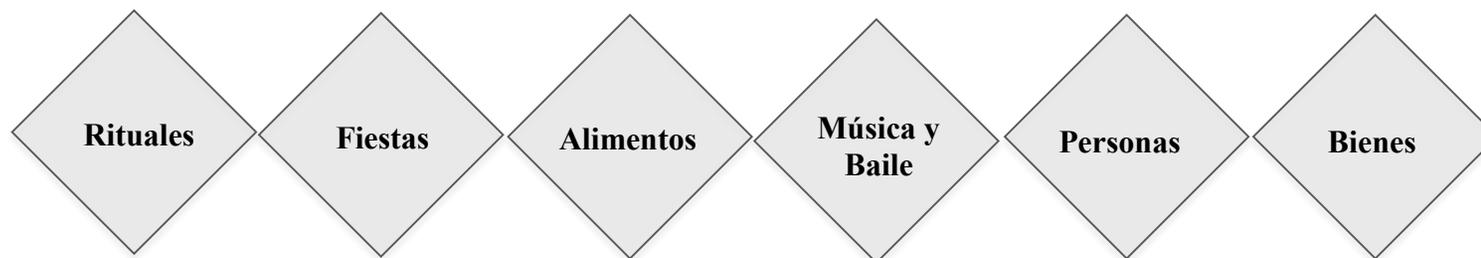


grafico 1, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

31

Oferta cultural del municipio.

En términos generales, la oferta cultural del municipio está compuesta por:

a) Riqueza cultural que ofrece: (Actividades culturales desarrolladas históricamente en el Municipio)

2.2.2 Principales eventos y celebraciones

Fiesta del reencuentro: se festeja del 8 al 11 de Enero, esta festividad es para toda la población de la cuchilla del salado, desarrollando actividades para niños, cabalgatas, fuegos pirotécnicos y conciertos.

Fiestas del campesino: se festeja el 11 de junio, como conmemoración a todos los campesinos, en donde se realizan diferentes actividades como bazares, venta de comida, baile y canto.

Fiestas San Juan Bosco: se festeja el 31 de enero como homenaje a este sacerdote, educador y escritor italiano del siglo XIX.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

2.3 Dimensión social:

2.3.1 Población

La población total de las veredas que están incluidas dentro del corregimiento El Remanso que hacen parte del desarrollo de esta investigación es de 2.470 habitantes, los cuales a continuación por medio de tablas que se realizaron en el Censo de Abril 2013 se identifica específicamente la cantidad de hombres y mujeres con sus edades.

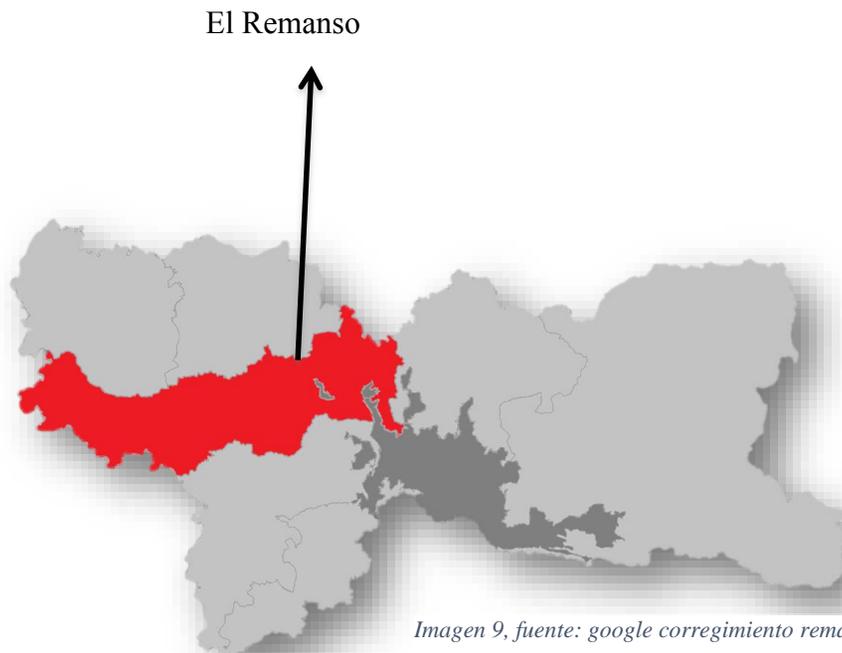


Imagen 9, fuente: google corregimiento remanso

VEREDA	TOTAL POBLACIÓN
Cuchilla del Salado	1.626
Quiebra de Vélez	596
La Linda	249

Tabla 4, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

Vereda Cuchilla del Salado

33

Población con encuesta Sisben, por sexo y grupos de edad. Abril 2013

Grupos de Edad	Total	Hombres	Mujeres
5-9	109	63	46
10-14	124	63	61
15-19	140	71	69
20-24	165	76	89
25-29	133	66	67
30-34	93	46	47
35-39	93	42	51
40-44	103	49	54
45-49	102	46	56
50-54	101	49	52
55-59	111	57	54
60-64	74	35	39
65-69	57	36	21
70-74	54	33	21
75-79	40	21	19
80-84	22	11	11
85-89	12	5	7
90-94	7	5	2
95 y más	0	0	0
Total	1626	814	812

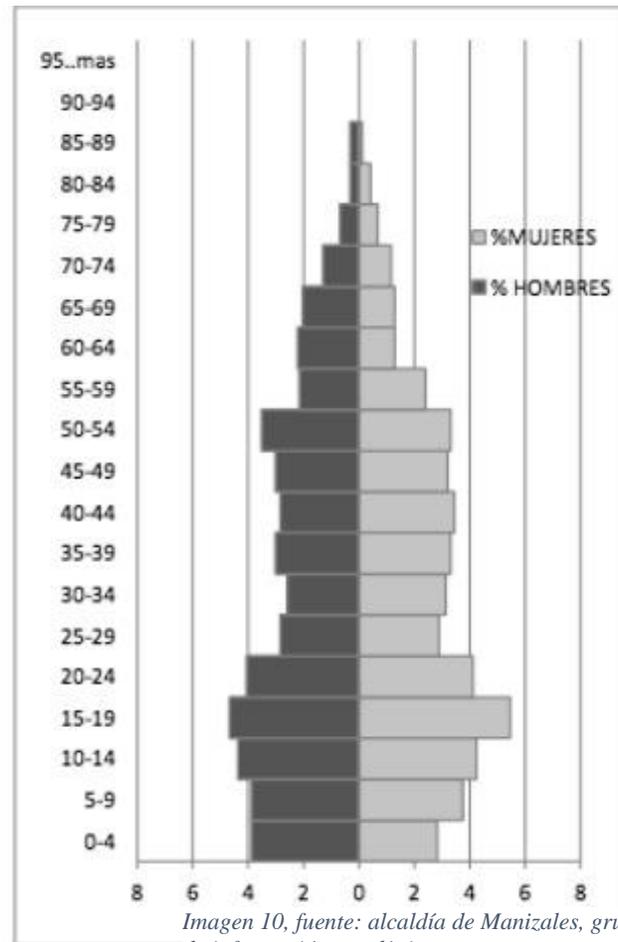


Imagen 10, fuente: alcaldía de Manizales, grupo de información estadística



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

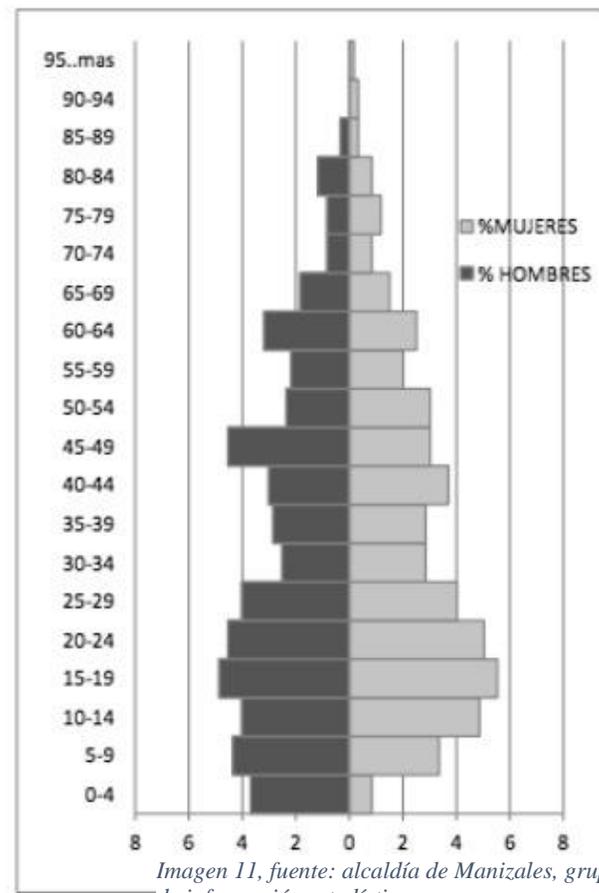
MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

Vereda La Linda

34

Población con encuesta Sisben, por sexo y grupos de edad. Abril 2013

Grupos de Edad	Total	Hombres	Mujeres
0-4	27	22	5
5-9	46	26	20
10-14	53	24	29
15-19	62	29	33
20-24	57	27	30
25-29	48	24	24
30-34	32	15	17
35-39	34	17	17
40-44	40	18	22
45-49	45	27	18
50-54	32	14	18
55-59	25	13	12
60-64	34	19	15
65-69	20	11	9
70-74	10	5	5
75-79	12	5	7
80-84	12	7	5
85-89	4	2	2
90-94	2	0	2
95 y más	1	0	1
Total	596	305	291



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

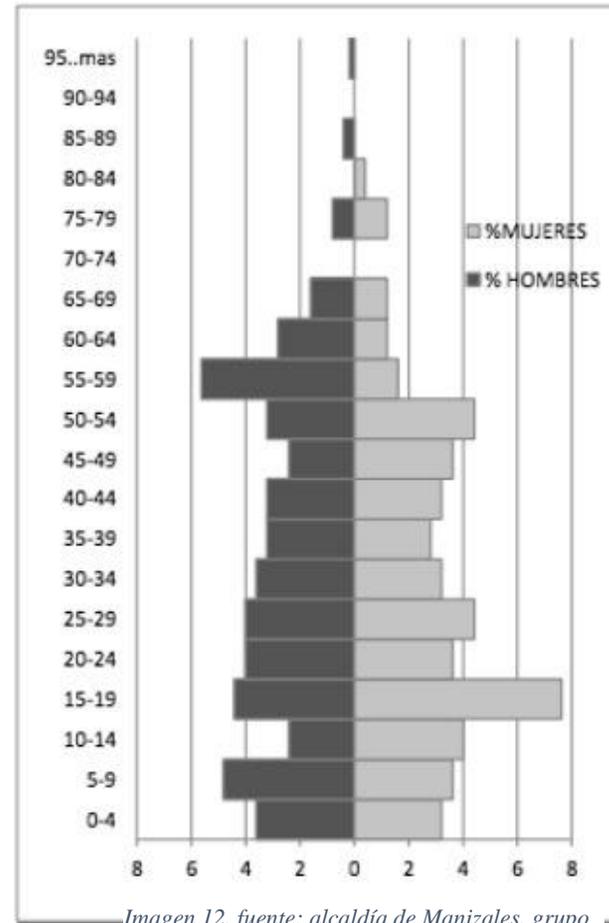
MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

Vereda Quiebra de Vélez

35

Población con encuesta Sisben, por sexo y grupos de edad. Abril 2013

Grupos de Edad	Total	Hombres	Mujeres
0-4	17	9	8
5-9	21	12	9
10-14	16	6	10
15-19	30	11	19
20-24	19	10	9
25-29	21	10	11
30-34	17	9	8
35-39	15	8	7
40-44	16	8	8
45-49	15	6	9
50-54	19	8	11
55-59	18	14	4
60-64	10	7	3
65-69	7	4	3
70-74	0	0	0
75-79	5	2	3
80-84	1	0	1
85-89	1	1	0
90-94	0	0	0
95 y más	1	1	0
Total	249	126	123



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

36

Según las encuestas del sisben el porcentaje de hombres en los tres sectores que se investigaron es de 1.245 Habitantes, y el porcentaje de mujeres es de 1.226 Habitantes, los dos con investigación de edades de 0 años en adelante. Esto es un promedio de que el 49% de la población son mujeres y un 51% de la población son hombres, aquí se demuestra la igualdad de población que existe, donde la mayor parte de estas personas no tienen un grado de bachiller y a las cuales se les debe brindar un espacio para desarrollar esta actividad.

%Habitantes

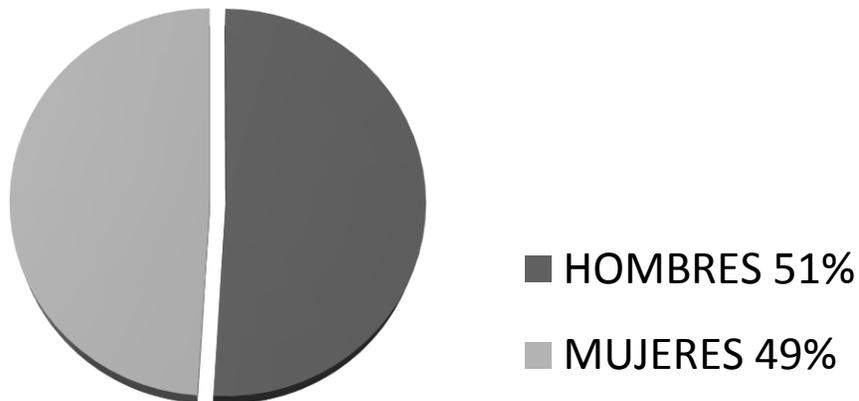


grafico 2, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

37

2.3.2 Cobertura, accesibilidad y calidad de los servicios

EQUIPAMIENTOS	CANTIDAD	CONDICIONES		COBERTURA	
		BUENO	MALO	EFICIENTE	DEFICIENTE
EDUCATIVO	3	X		X	
SEGURIDAD	1	X		X	
CULTO	1	X		X	
SALUD	1	X			X
INSTITUCIONAL	1	X		X	

Tabla 5, fuente: elaboración propia

En el sector se encontró el déficit de un Centro de Salud que pueda brindar servicio a toda la población, disminuyendo sus trayectos a la zona urbana para un servicio de salud.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

38

2.4 Dimensión económica

2.4.1 Economía rural

La economía rural del área de estudio, principalmente la agricultura, se encuentra en un proceso de transición (agricultura tradicional a comercial articulada a mercados regionales) en donde la economía de diferentes familias de la localidad está ligada a la economía de la ciudad de Manizales, de la cual a las personas que laboran en el municipio se les facilita el desplazamiento diario hasta allí para desarrollar dichas actividades gracias a la cercanía que existe entre estos dos sectores.

Se caracteriza por su dispersión (espacial y funcional), y la conformación de pocos e incompletos lugares productivos especializados, como es el caso de los cafés y los cultivos de frutales de clima frío. En términos de producción agrícola, los productores de café y cultivos frutales muestran avances en la conformación de cadenas de comercialización y transformación, igualmente con procesos de venta en el mismo sector de estudio.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

39

2.4.2 Cultivo de café

El cultivo de café y café con sombrero es la cobertura dominante; el café tecnificado hace su aparición en la parte centro norte en límites con el municipio de Neira. Las variedades Caturra y Colombia son las mayormente utilizadas.

La zona cafetera del municipio de Manizales es una de las más importantes del país y del departamento. En 1997 Colombia tenía 869158has cultivadas en café, de las cuales 91421 se encontraban en Caldas y 9848has en el municipio de Manizales. Del área cultivada en Manizales 8680has corresponden a café tecnificado y tan sólo 1168 a típica.

A principio del siglo xx la iniciativa del cultivo de café comienza a tener su auge en Colombia, es ahí cuando el departamento de Caldas acoge esta cultura debido a su fuerte riqueza de clima, suelo y altitud, entre otros; para la vereda la adopción de esta actividad cafetera ha traído grandes beneficios como el trabajo para el sector campesino, la adecuación y mejora de vías y transporte, además de una mayor atención por parte de las entidades regionales en pro de su desarrollo. El cultivo de café es la cobertura agrícola dominante en esta vereda, haciendo de este territorio una pequeña parte de los 86 eco- topos cafeteros de Colombia.

VEREDA	FINCAS	HECTAREAS	FINCAS	HAS.TOTAL	HAS.CAFÉ	TOTALES
La Linda	115	771.79	64	493.87	296.02	29.602
Quebra de Vélez	20	319.62	15	185.55	117.92	9.360

Tabla 6, fuente: plan de ordenamiento territorial vigente

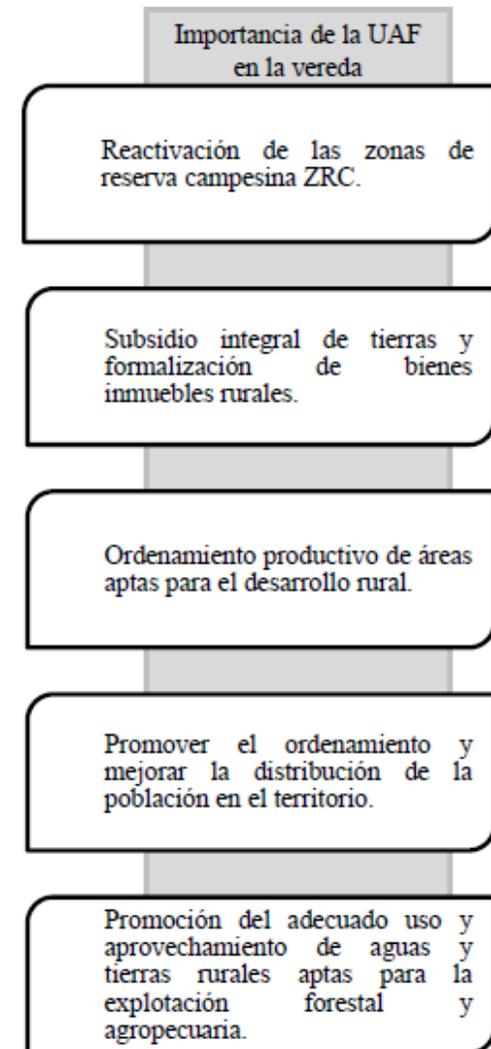


2.4.3 Unidad agrícola familiar

La Unidad Agrícola Familiar UAF es definida después de haber delimitado unas zonas agroecológicas y de tener la información socioeconómica que permite determinar la extensión mínima de tierra con la que una familia puede vivir dignamente. Se concibe como el fondo de explotación agrícola, pecuaria, forestal o acuícola que depende directa y principalmente de la vinculación de la fuerza laboral familiar. Su extensión fue calculada para el municipio de Manizales por la UMATA y el Comité de Cafeteros en 1999, estimándose en 14.05Has; debe ser la suficiente para suministrar cada año a la familia, en condiciones de eficiencia productiva promedio, 1080 salarios mínimos legales diarios.

CORPOCALDAS. Aplicación de Estudios para la Formulación del Plan de Ordenamiento Ambiental y Manejo de La Zona Amortiguadora del Parque Natural Nacional Los Nevados. Manizales, agosto de 2000.

grafico 3, fuente: caracterización modelo de ocupación y de los sistemas estructurantes



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

41

2.4.4 Uso agroforestal

La zona de estudio posee sectores de tierra dentro de su territorio en los que se asocian actividades agrícolas a partir de un arreglo espacial determinado por las pendientes y usos del suelo o por el cronológico con el que se siembran determinados productos con el fin de obtener una mayor producción, fortalecer la capacidad del suelo y mejorar las condiciones de vida de la población y del sector.



Grafico 4, fuente: caracterización modelo de ocupación y de los sistemas estructurantes

Dentro de la categoría de uso agroforestal el POT organiza el sistema productor-protector como parte de los usos del suelo con la finalidad de salvaguardar el sistema ambiental de este territorio. Corresponde a especies de café, plátano y guamo; café, plátano y nogal; café-guamo, café-nogal.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

42

Se puede observar que la mayor cobertura es en pastos con cerca del 40% del área del municipio, seguido por Café tecnificado y con asocio que ocupan cerca del 27%. Es significativa el área de bosques, matorrales y guadua con algo más del 20% lo que constituye un importante activo. En contraste las áreas destinadas a fruticulturas y uso forestal son solo del 5%.

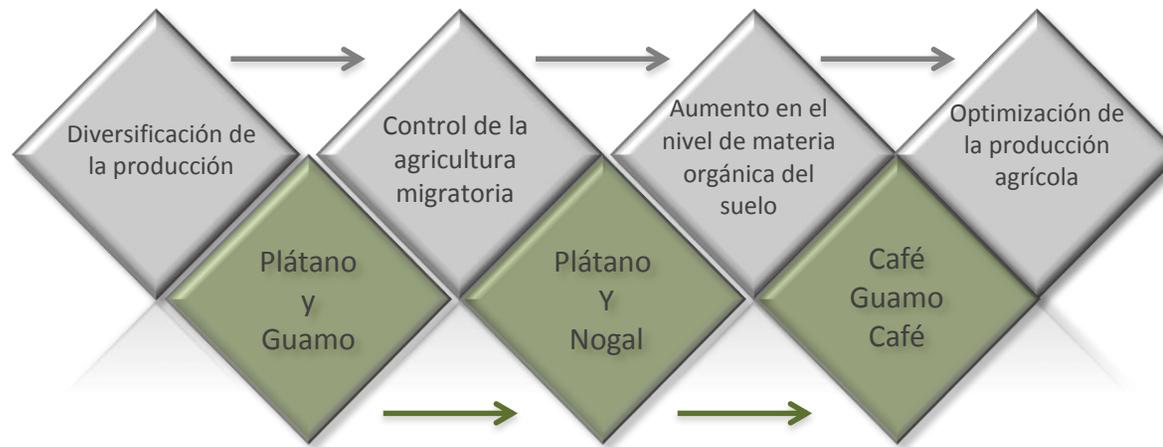


grafico 5 fuente: elaboración propia



Imagen 12, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

43

2.4.5 Principales fuentes de desarrollo

Actualmente el lugar de trabajo y lo que simboliza a el corregimiento El Remanso posee un desarrollo agrícola, el cual ha evolucionado a través del tiempo con tradiciones campesinas que han tornado un desempeño económico estable, donde se desarrollan suelos fértiles y cultivos asociados al café como el plátano, algunos frutales y cultivos de hortalizas o de pan coger (Plan de Desarrollo, Manizales 2012-2015).



Imagen 13, fuente:
<https://conumprueba.wordpress.com/cafe-cultivo/>

Imagen 15, fuente:
<https://conumprueba.wordpress.com/cafe-cultivo/>

Imagen 16, fuente:
<https://naranjaslaviejaalqueria.com/>

Imagen 17, fuente:
<http://www.afuegolento.com/articulos/763/>



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

44

2.5 Dimensión político administrativa

Localización: Está ubicado en el margen occidental del municipio. Extensión: 5.854 hectáreas, el 13.3% del total rural. Límites: Al norte con los corregimientos 1 y 2; al occidente, Palestina; al sur, el Corregimiento 4 y Palestina y al oriente el Corregimiento 6 y la zona urbana de Manizales. Vías principales de acceso: Vía antigua a Anserma.

División político - administrativa en veredas: La Cuchilla del Salado, El Bosque, La Linda, La Palma, La Quebra de Vélez, Cueva Santa, Patio Bonito, Mal Paso, El Chuzo, Santa Clara, Morrogordo, La Cuchilla de los Santa, Manzanares, La Cabaña, La Pava y Morrocaliente. Población y densidad: 6.958 habitantes (1996), el 28% del total rural. La Densidad es de 118,8 hab/km².

Asentamientos Rurales: La Cabaña con 752 habitantes y La Cuchilla del Salado con 622 habitantes. Temperatura media: 23° centígrados.

Piso térmico: 1.000 - 1.800 m.s.n.m. Topografía: Escarpada y ondulada. Precipitación: 2.000 mm. Por año. Principales usos del suelo: Sus cultivos predominantes son los permanentes como el café y algunos cítricos (62%), seguido por pastos (24%) y bosques y guaduales (6%). La forma típica de administración es entre agregados y propietarios. Tenencia de la tierra: Típicamente minifundista cafetera y no posee predios de más de 200 hectáreas.



2.5.1 Potencialidades y restricciones

Las potencialidades del corregimiento tienen que ver en primera instancia con la existencia de dos asentamientos representativos, La Cabaña y La Cuchilla del Salado, que podrían permitir impulsar en el corregimiento, su potencial productivo, bioturístico y social de zona cafetera con que se cuenta. El cultivo del café, su nivel

De producción, deberían constituirse en ejemplos de caficultura en reestructuración, para afrontar los actuales escenarios internacionales del café. Adicionalmente, el potencial cultivos, la posibilidad de implantación y fortalecimiento de la agroindustria, el paisaje, el turismo y las manifestaciones culturales son potenciales para lograr un mayor desarrollo y la integración del corregimiento. La cercanía con la cabecera municipal de la Cuchilla del Salado, hace necesario que se desarrolle una política de perímetros suburbanos y rurales, con el propósito de lograr la armonía y equilibrio urbano rural necesario para un desarrollo hacia la sostenible.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

46

3 Atributos

3.1 Suelo

La cordillera central donde se encuentra ubicada la zona de intervención representa características de altas pendientes que ayudan a brindar un paisaje único, donde se pueden observar todos los cultivos cafeteros de la zona y cualidades paisajísticas que hacen del sector un potencial económico y cultural.



Imagen 18, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

47

3.1.1 Paisaje

Una de las cualidades recientes que presenta la zona rural en este sector es la alta cantidad de viviendas que están construidas cerca a la vía principal de la zona de trabajo, las cuales representan el paisaje cultural cafetero en el diseño de sus viviendas, además de la nueva caracterización que le están dando a todas las viviendas de la zona que es que su fachada este ilustrada de color rojo, el cual le da una identificación cafetera y una unidad a todas las viviendas del sector. Además uno de los objetivos de integración internacional para esta zona rural es que los turistas puedan conocer y entender las funciones del paisaje cultural cafetero.

El sector de análisis tiene componentes naturales principales como lo son las grandes zonas de guaduales, grandes cultivos de plátano y café que se evidencian en las imágenes.



Imagen19, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

48



Imagen 20, fuente: elaboración propia



Imagen 21, fuente: elaboración propia



Imagen 22, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

49

El sector de análisis tiene componentes naturales principales como lo son las grandes zonas de guaduales, grandes cultivos de plátano y café que se evidencian en las imágenes.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

50

3.1.2 Topografía y Relieve

La zona de intervención se caracteriza por su zona montañosa y por lo tanto posee una topografía escarpada y ondulada, donde predomina el urbanismo de ladera, en algunos de sus lugares existen pequeñas mesetas donde se encuentran ubicadas una parte de las viviendas y fincas cafeteras.

En su relieve se presentan elevaciones naturales de tierra con alturas significativas y pendientes pronunciadas, esto implica problemas de erosión de la tierra lo cual genera alto riesgo de deslizamiento, pero esto no ha sido un impedimento para el desarrollo agrícola del sector.

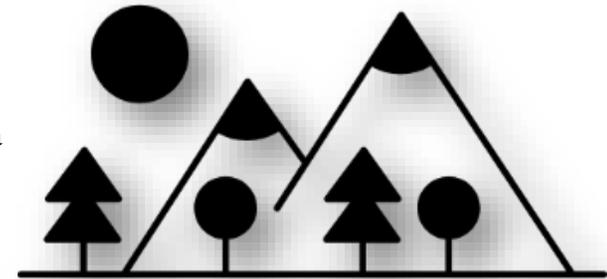


grafico 6, fuente: google.com

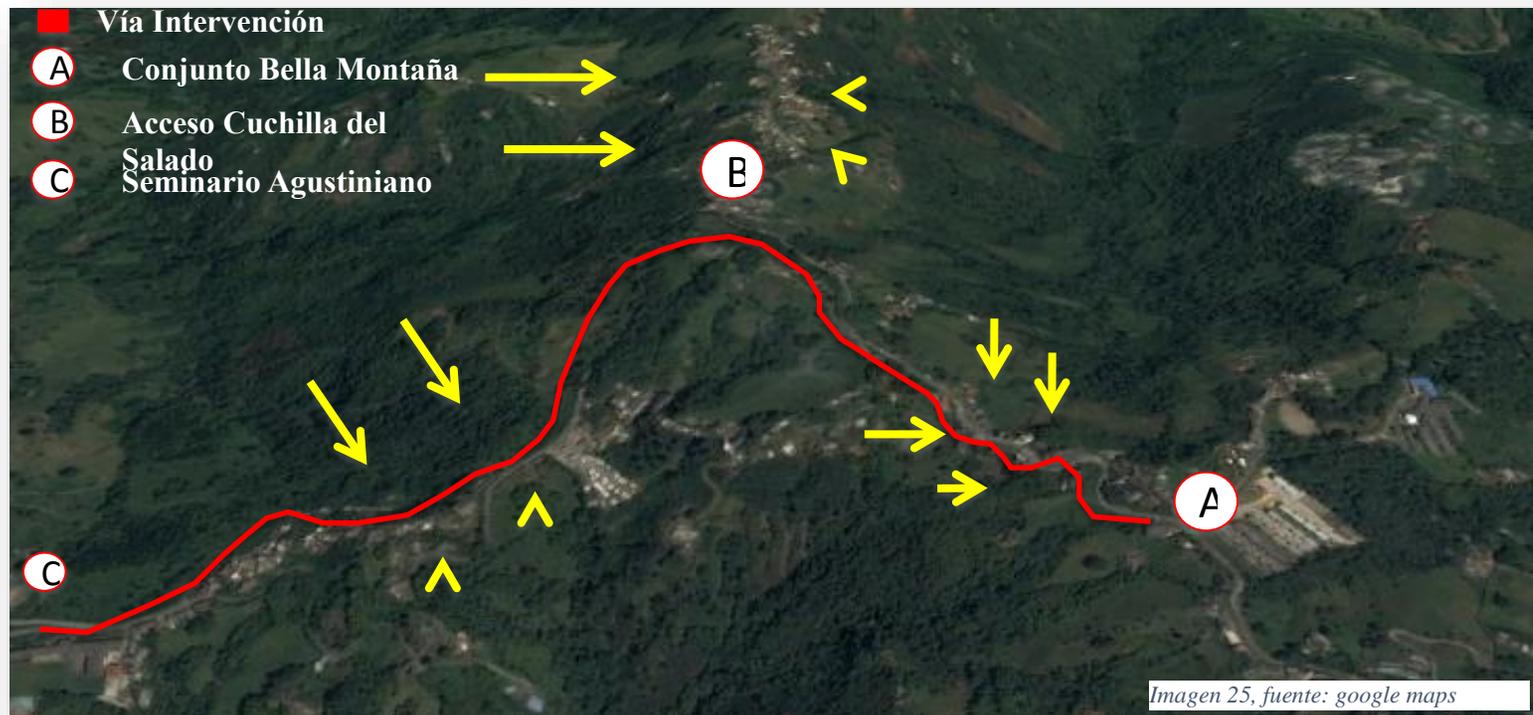


MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

51

Desde la zona norte se puede evidenciar el pico más alto del lugar de trabajo el cual está colindando con el acceso a una de las veredas (Cuchilla del Salado), es bueno aclarar que la topografía con sus altas pendientes después de un poco más de los 200 metros de lado y lado del eje de la vía, permiten el desarrollo agrícola y cultivos de toda la zona.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

52

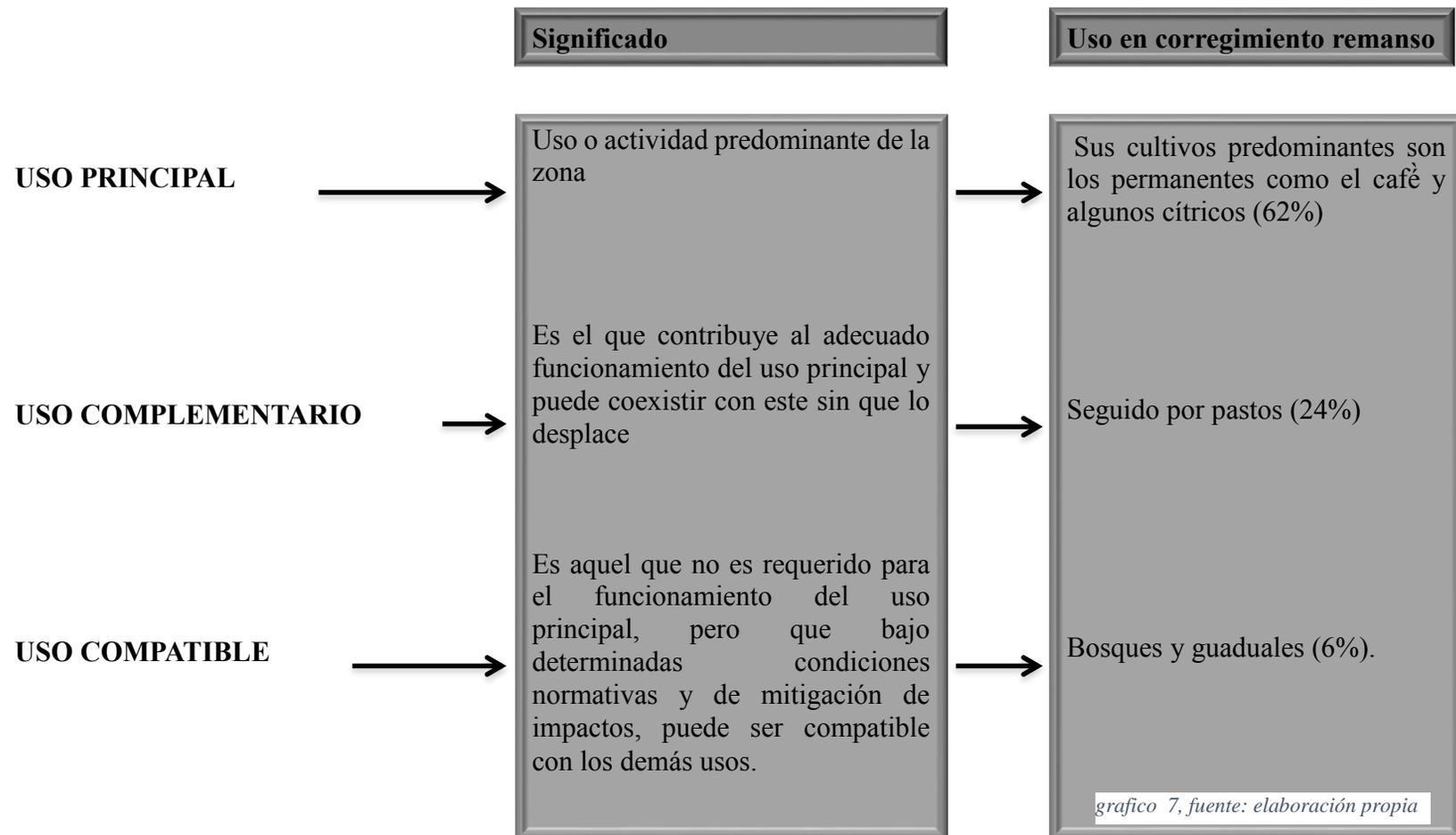


MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

53

3.1.3 Clasificación de los usos rurales de acuerdo con su actividad



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

54

3.1.4 Norma general categorías de usos de suelo corregimiento remanso

Incluye las áreas que deben ser objeto de especial protección ambiental de acuerdo con la legislación vigente y las que hacen parte de la estructura ecológica principal, para lo cual en el componente rural del plan de ordenamiento se deben señalar las medidas para garantizar su conservación y protección. Dentro de esta categoría, se incluyen las establecidas por la legislación vigente, tales como:

1.1. Las áreas del sistema nacional de áreas protegidas.

1.2. Las áreas de reserva forestal. 1.3. Las áreas de manejo especial.

1.4. Las áreas de especial importancia eco sistémica, tales como páramos y subpáramos, nacimientos de agua, zonas de recarga de acuíferos, rondas hidráulicas de los cuerpos de agua, humedales, pantanos, lagos, lagunas, ciénagas, manglares y reservas de flora y fauna.

USO PERMITIDO

→ Agrícola, Pecuario, Forestal, Agroforestal y Agroindustrial, vivienda (unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar)

USO DE RESTRICCIÓN

→ Material de arrastre y Material de cantera establecidos (Código de minas, Decreto-Ley 685 de 2001 del Ministerio de Minas y Energía), el desarrollo de ganadería NO es permitida en laderas perimetrales al suelo urbano

Agrícola: Café, Plátano, Banano, Tomate Chonto, Cítricos, Guayabas, Maíz, Maracuyá, Frijol, Arveja, Mora, Lulo, Tomate de árbol, Flores, Productos de seguridad alimentaria.
Pecuario: Razas, Pastos, Leguminosas, Forrajeras.
Forestales: Producción, Protector, productor

grafico 8, fuente: plan de ordenamiento territorial



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

55

3.1.5 Zonas de amenaza y riesgo

El territorio donde se desarrolla la investigación, cuenta con una amenaza alta de deslizamiento en algunas partes de la zona, esto es ocasionado debido a su topografía escarpada y ondulada, lo que lleva a grandes deslizamientos de tierra, sobre todo en la vía Manizales- la cabaña.

CARACTERÍSTICAS	SUELO							
	CLASE I	CLASE II	CLASE III	CLASE IV	CLASE V	CLASE VI	CLASE VII	CLASE VIII
		aunque no sea permanente						
DRENAJE NATURAL	Suelos bien drenados.	Bueno a moderado o imperfecto	Excesivo, bueno a moderado, imperfecto o pobre	Desde excesivo hasta pobremente drenados.	De excesivo a muy pobremente drenado	De excesivo a muy pobre.	De excesivo a muy pobre.	
INUNDABILIDAD	No se presenta	Si se presentan, duran entre 1 a 2 días, no producen daños de consideración	Hasta por un máximo de 30 días acumulables por año	Hasta por 60 días acumulados y en dos ciclos anuales	Con duración de 6 a 8 meses	Entre 2 a 4 meses por año	Entre 4 a 6 meses por año	Por más de 8 meses al año.
ENCHARCAMIENTO	si se presentan, no ocasionan daños en los cultivos	Si se presentan, con duración no mayor a 15 días, por ciclo de invierno, no ocasionan mayores daños a los cultivos	Se presentan con un máximo de 30 días acumulables por año	Ocasionales en dos ciclos por año, hasta por 60 días acumulados		Hasta 90 días acumulados por año	Hasta 120 días acumulados por año	
RETENCIÓN DE HUMEDAD	De alta a media	Muy alta a mediana	Baja, mediana, alta o muy alta	Excesivamente alta, muy alta, mediana, baja, muy baja	De excesiva a muy baja	De excesiva a muy baja	De excesiva a muy baja	
PERMEABILIDAD	Lenta a moderada y moderadamente rápida	Lenta, moderadamente lenta, moderadamente rápida a rápida.	Lenta, moderadamente rápida o rápida	Muy lenta, moderadamente lenta, moderada, moderadamente rápida, muy rápida.	De muy lenta a muy rápida	Muy lenta a muy rápida.	Muy lenta a muy rápida.	

Imagen 27, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

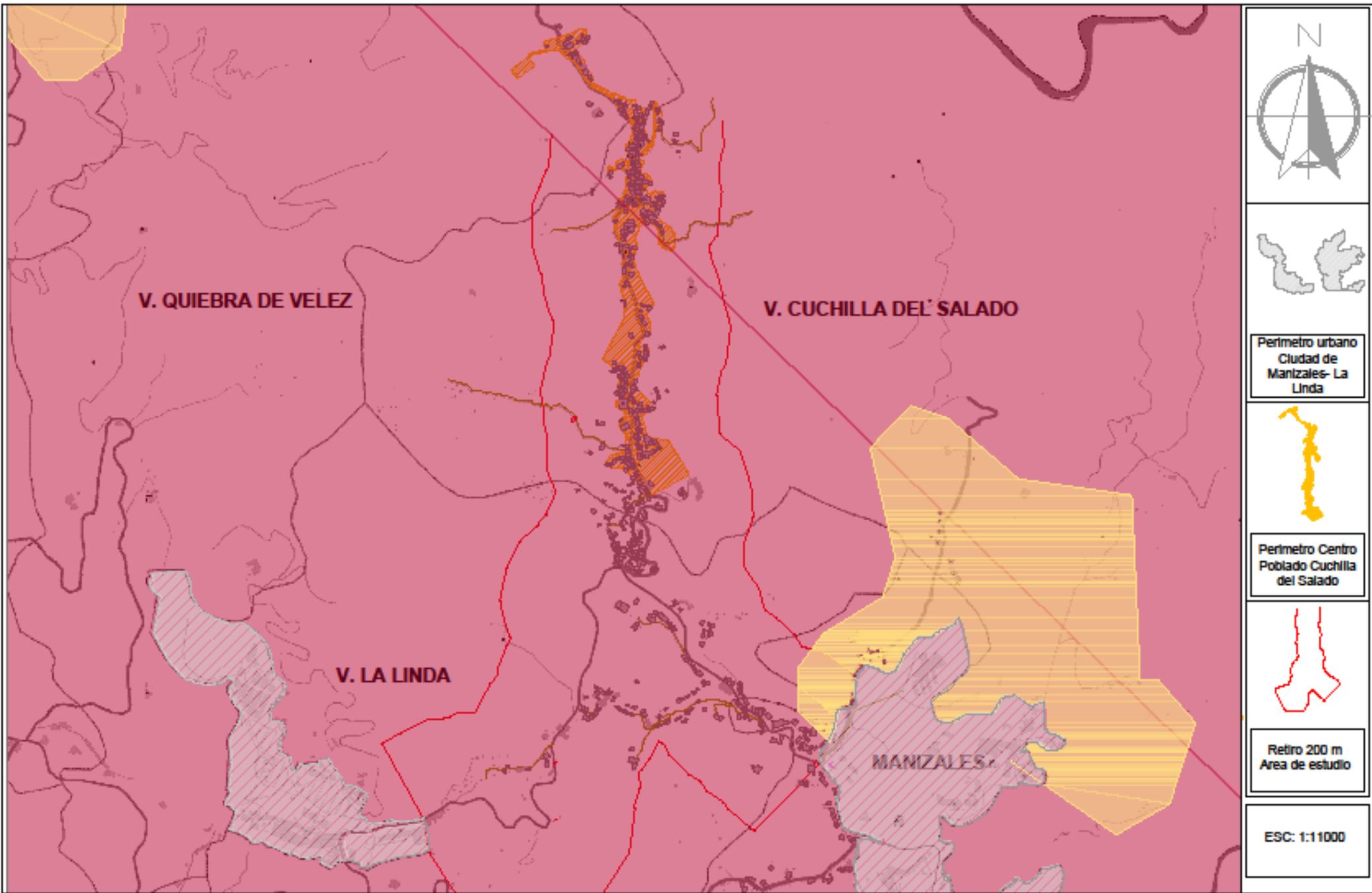
MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

56

CARACTERÍSTICAS	SUELO							
	CLASE I	CLASE II	CLASE III	CLASE IV	CLASE V	CLASE VI	CLASE VII	CLASE VIII
NIVEL DE FERTILIDAD	Moderado a alto	Moderado, moderadamente alto a alto.	Alto a muy bajo	Muy bajo a alto	De muy bajo a alto	Muy alto a muy bajo	Alto a muy bajo	
APTITUD	Amplia diversidad de cultivos transitorios y perennes	La elección de cultivos transitorios y permanentes no es tan amplia como en la Clase I	Presenta una o varias limitaciones más altas que la clase II que inciden en la selección de los cultivos	Por la limitación o limitaciones tan severas que pueden ocurrir, la elección de cultivos transitorios y perennes es muy restringida	Esta limitado principalmente a pastos, bosques o núcleos de árboles y de vida silvestre	Suelos con aptitud especial para pastoreo con buen manejo de potrero o cultivos permanentes y bosques. Se encuentran sectores para explotarlos con cultivos limpios de subsistencia.	Por las limitaciones tan graves que presentan, su uso se limita principalmente a la vegetación forestal y en áreas de pendientes menos abruptas a potreros con muy cuidadoso manejo.	Conservación de la cuenca hidrográfica y de la vida silvestre.
MANEJO	Requiere de: Empleo de fertilizantes, correctivos, abono verde, rotación de cultivos, prevención de erosión.	practicas de manejo más que en la clase I, aunque fáciles de aplicar. En ocasiones es necesario establecer drenajes, prevenir y controla la erosión más cuidadosamente	Requiere practicas de manejo y conservación de aplicación rigurosa: control de erosión y de agua, drenajes, fertilización, recuperación de áreas salinas o salinos sódicas	Requieren prácticas de manejo y conservación más rigurosas y algo difíciles de aplicar.	Las limitaciones de esta clase son de tal severidad que no es práctica la habilitación de esas tierras.	Por la limitación o limitaciones tan severas, las medidas de conservación y manejo debe ser especiales y muy cuidadosas.	Se requiere un manejo extremadamente cuidadoso, especialmente en relación con la conservación de las cuencas hidrográficas.	

Imagen 28, fuente: elaboración propia

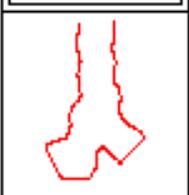




Perimetro urbano
Ciudad de
Manizales- La
Linda



Perimetro Centro
Poblado Cuchilla
del Salado



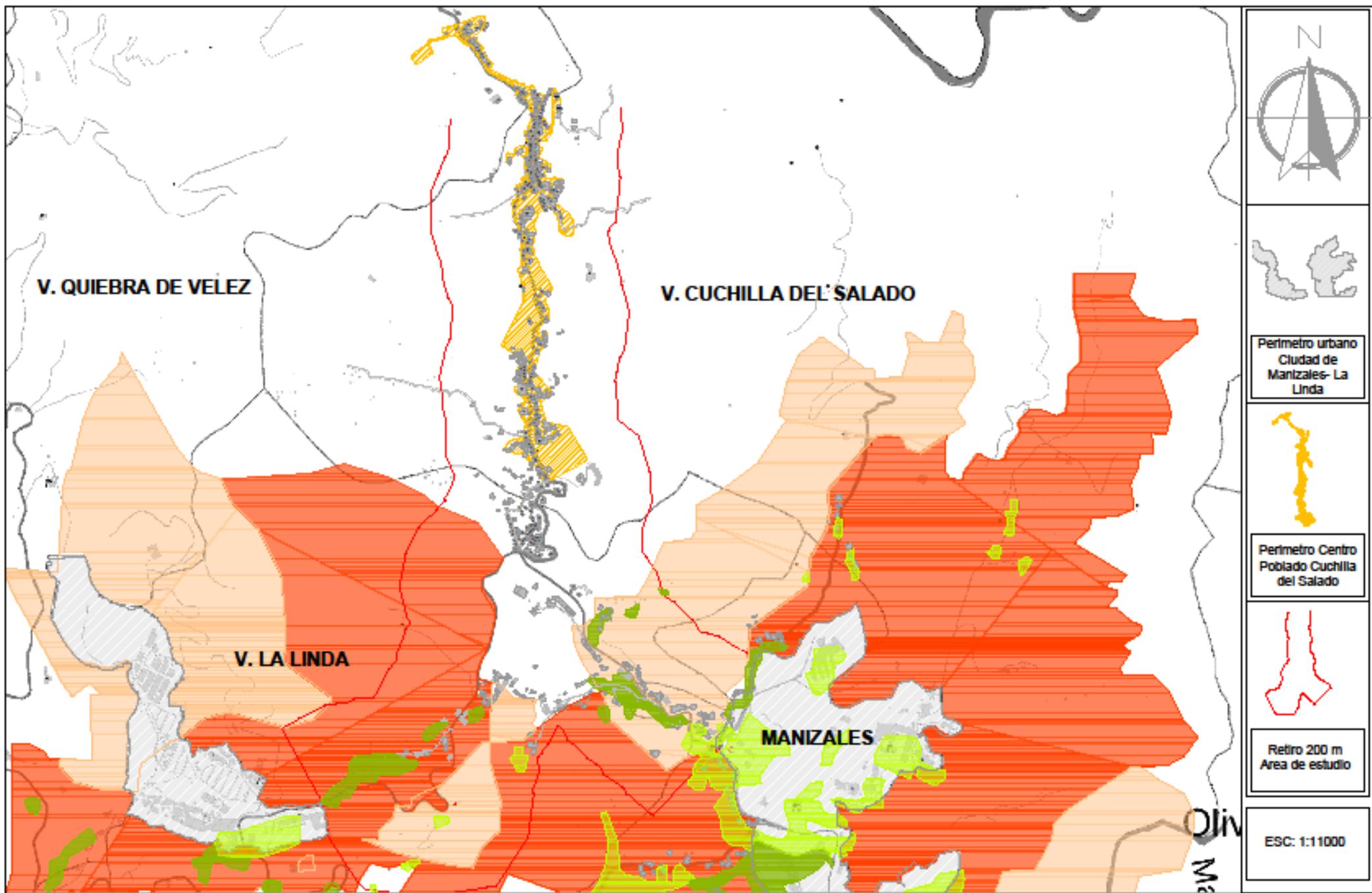
Retiro 200 m
Area de estudio

ESC: 1:11000

PLANO CLASES AGROLOGICAS

- Via Departamental- Principal
- Via Municipal - Secundaria

planos 1, fuente: elaboración propia



PLANO VULNERABILIDAD RIESGOS Y AMENAZAS

Amenaza Sísmica
 A Z Media
 A Z Baja

Vulnerabilidad a Deslizamiento
 V D Alta
 V D Media

planos 2, fuente: elaboración propia

MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

59

3.2 Servicios Públicos

La cobertura de servicios públicos en el área a trabajar ha sido un factor determinante a la hora de generarse un desarrollo urbano del lugar, ya que por su proximidad con la cabecera urbana y la facilidad de llegar con los servicios públicos que se prestan en Manizales han impactado favorablemente la economía y evolución del sector y sus residentes, igualmente existen algunas falencias en la prestación de este servicio, algunos viviendas de difícil.

3.2.1 Energía

La zona estudiada cuenta con una cobertura del 100% ya que la proximidad con la ciudad de Manizales facilita la disposición de este servicio en cada uno de los hogares de la región dado que es la fuente primordial del desarrollo de la vida cotidiana, este servicio es prestado por la compañía CHEC de Manizales. El servicio prestado por esta compañía es uno de los más completos a nivel nacional al estar interconectado con el resto del país en caso de presentarse alguna falla.

3.2.2 Telefonía rural

Es uno de los servicios considerado como básico, en el que existe déficit a nivel regional donde la infraestructura en materia de comunicaciones, producto de la libre competencia, empieza desarrollarse.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

60

3.2.3 Alumbrado publico

En la zona rural INVAMA tiene un número aproximado de 500 luminarias, las cuales están distribuidas de la siguiente forma: Instaladas en 23 cabeceras verdales (31% población rural) en 2 veredas se tiene presencia parcial (30% en zonas dispersas) y el porcentaje restante no tiene cobertura dada las condiciones físicas, técnicas y financieras tales como la dispersión, topografía, vías de acceso, distancia de cabecera municipal, disponibilidad de redes de alimentación mecanismo s para cobros y altos costos en mantenimiento

3.2.4 Acueducto y alcantarillado

El servicio de suministro de agua, es prestado en el municipio por diversas entidades de servicios públicos. Entre ellos AGUAS DE MANIZALES S.A. E.SP., EMPOCALDAS y numerosos acueductos, pero en el caso específico del sitio del trabajo que se encuentra distribuido en diferentes veredas como LA CUCHILLA DEL SALADO, LA LINDA, LA QUIEBRA DE VELEZ, el prestador del servicio y su fuente son el acueducto urbano de Manizales.

El servicio de alcantarillado es uno de los más complejos en adecuación a las viviendas, debido a que representa todo un saneamiento hídrico; es por eso que tan sólo comprende el tramo que va desde el barrio zacatín, hasta la llegada del barrio la linda y pasando por la cuchilla del salado, cuenta con el servicio de alcantarillado publico



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

61

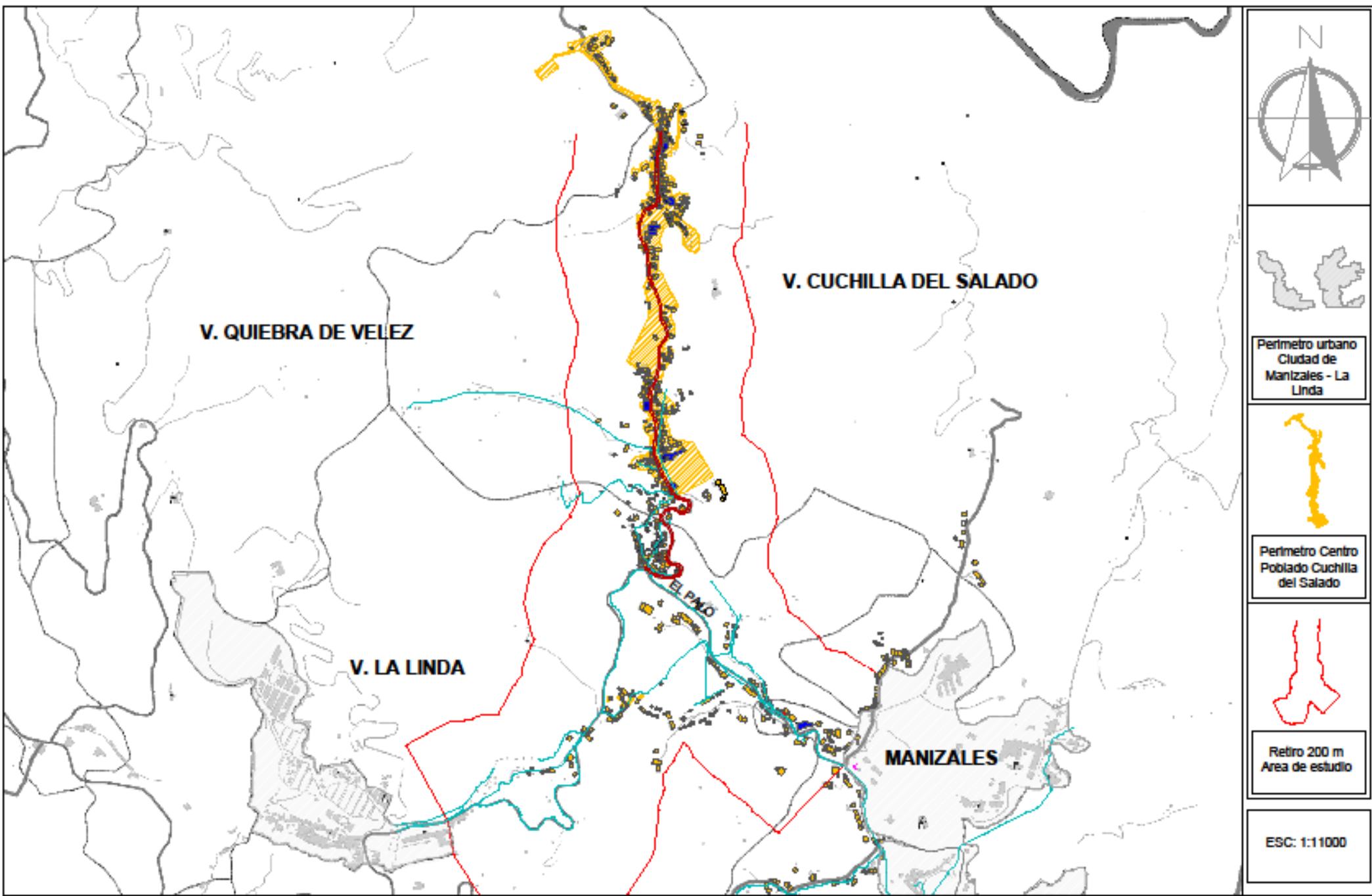
3.2.5 Disposición de basuras

La recolección y disposición de las basuras en el área rural ha pasado a ser un problema que exige respuesta inmediata, pues la producción de grandes cantidades de desechos en el campo, producto de las actividades agrícolas y pecuarias especialmente, obliga a la disposición final de las basuras a cielo abierto (sin tratamiento alguno), a los cauces de agua o a la incineración, soluciones que generan contaminación.

El manejo de las basuras en el área rural no es diferente al anterior, salvo en algunas veredas donde el servicio de recolección y disposición lo presta la Empresa metropolitana de Aseo EMAS S.A., al haberlas incluido dentro de las rutas domiciliarias. Se anota que las especificaciones técnicas de las vías actuales (demasiado angostas, pendientes o con difícil acceso)

La presencia de la Empresa Metropolitana de Aseo, cubre el 100% del sector estudiado y el 74 % de las viviendas dispersas (dadas las dificultades en la accesibilidad vial).





V. QUIEBRA DE VELEZ

V. CUCHILLA DEL SALADO

V. LA LINDA

EL PUDO

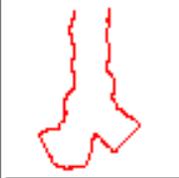
MANIZALES



Perímetro urbano
Ciudad de
Manizales - La
Linda



Perímetro Centro
Poblado Cuchilla
del Salado



Retiro 200 m
Área de estudio

ESC: 1:11000

**PLANO SISTEMA DE ACUEDUCTO Y
ALCANTARILLADO**

-  Acueducto y Alcantarillado
-  Viviendas

Planos3, fuente: elaboración propia

3.3 Vivienda y entorno

La ocupación de un territorio debe ser pensada desde diversos ámbitos de estudio urbanístico y normativo teniendo en consideración los elementos naturales y paisajísticos del terreno, sus ejes viales y de accesibilidad vehicular, los servicios básicos y servicios públicos domiciliarios. Asegurando una organización y distribución espacial de los usos del suelo en el área rural como en este caso del sector que comunica a Manizales con la ciudadela la linda, junto con la cuchilla el salado. Se ajustaron a un modelo de ocupación en función de las necesidades primordiales

3.3.1 Formas de ocupación

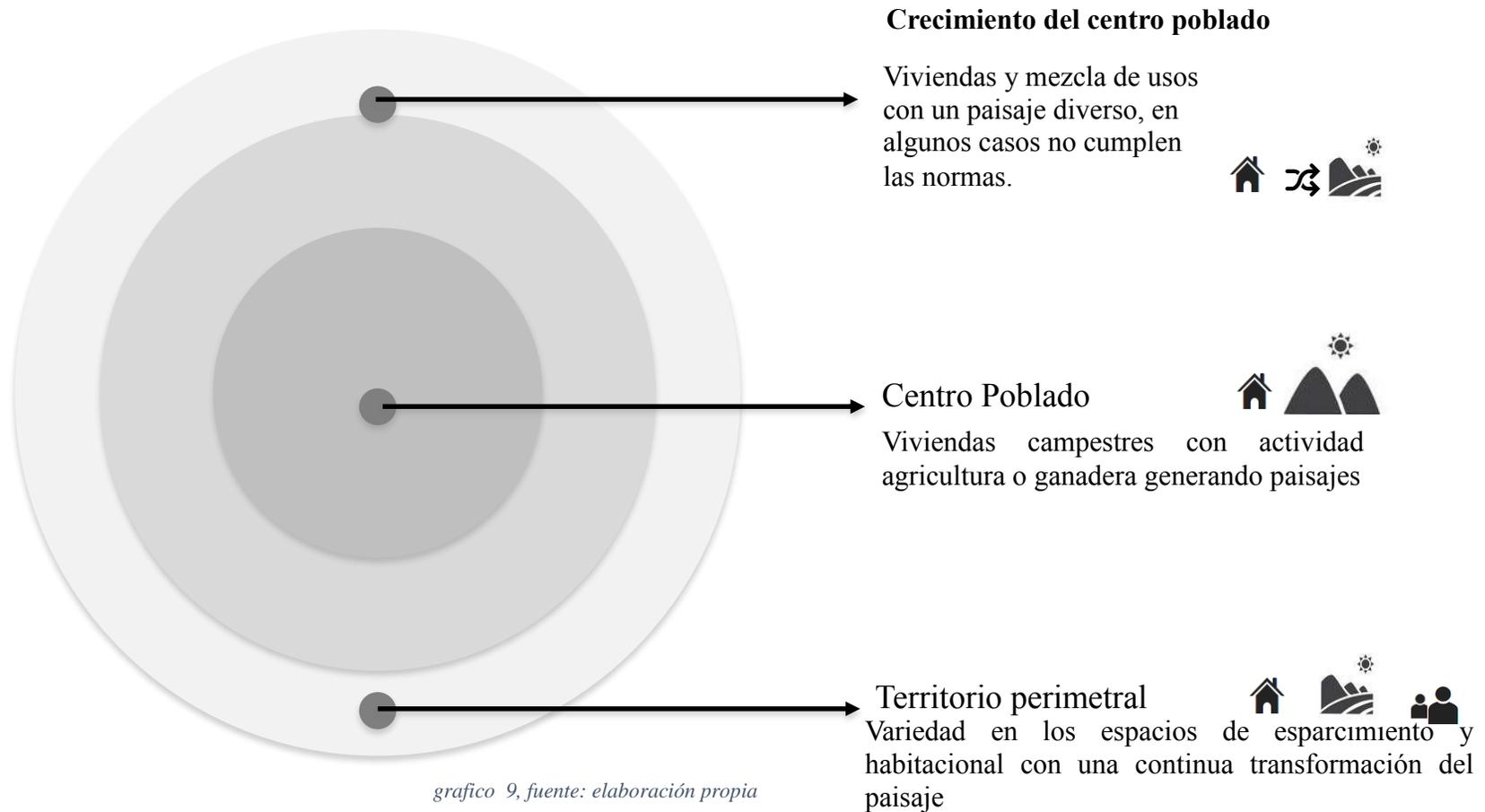
La cuchilla del salado junto al eje vial que comunica el barrio villa pilar con la ciudadela la linda, se destacan un gran número de viviendas está a no menos de 100 metros de distancia de la vía principal de categoría 2 que conduce de Manizales al sector de tres puertas (vía Medellín). La razón de que están emplazadas allí es por el acceso directo al transporte público y la dinámica comercial que se presenta.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

64



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

65

En el centro poblado de la cuchilla del salado se agrupan una cantidad de viviendas compartiendo espacio con los equipamientos institucionales sobre la vía principal de categoría 3 enmarcando un nodo de gran importancia para la vereda el Remanso debido a que en este sector se desenvuelve gran parte de la actividad económica y cultural. Los inmuebles de este sector poseen características habitacionales de tipo bi-familiar y de comercio, en su gran mayoría los de tipo comercial están sobre los ejes viales o en el centro poblado, y los de carácter bi-familiar en algunos casos están en unas condiciones donde tuvieron que emplazar sus viviendas sobre una topografía agreste con unas circulaciones tipo herradura que llevan al centro poblado y a las vías principales, además de ser dispersas las viviendas ya que su actividad económica es la agricultura.



Imagen 29, fuente: elaboración propia



Imagen 30, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

66

Las viviendas están sobre una vía sin conexión a la vía principal en una topografía bastante inclinada. Se evidencia a que estas tierras son aprovechadas en la actividad económica como es la agricultura



Imagen 31, fuente: elaboración propia



Imagen 32, fuente: elaboración propia

Sobre el eje principal se encuentra más actividades como comerciales e institucionales de carácter educativo supliendo las necesidades de este sector



Establecimiento comercial



Viviendas dispersas



Carencia de espacio público

grafico 10, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

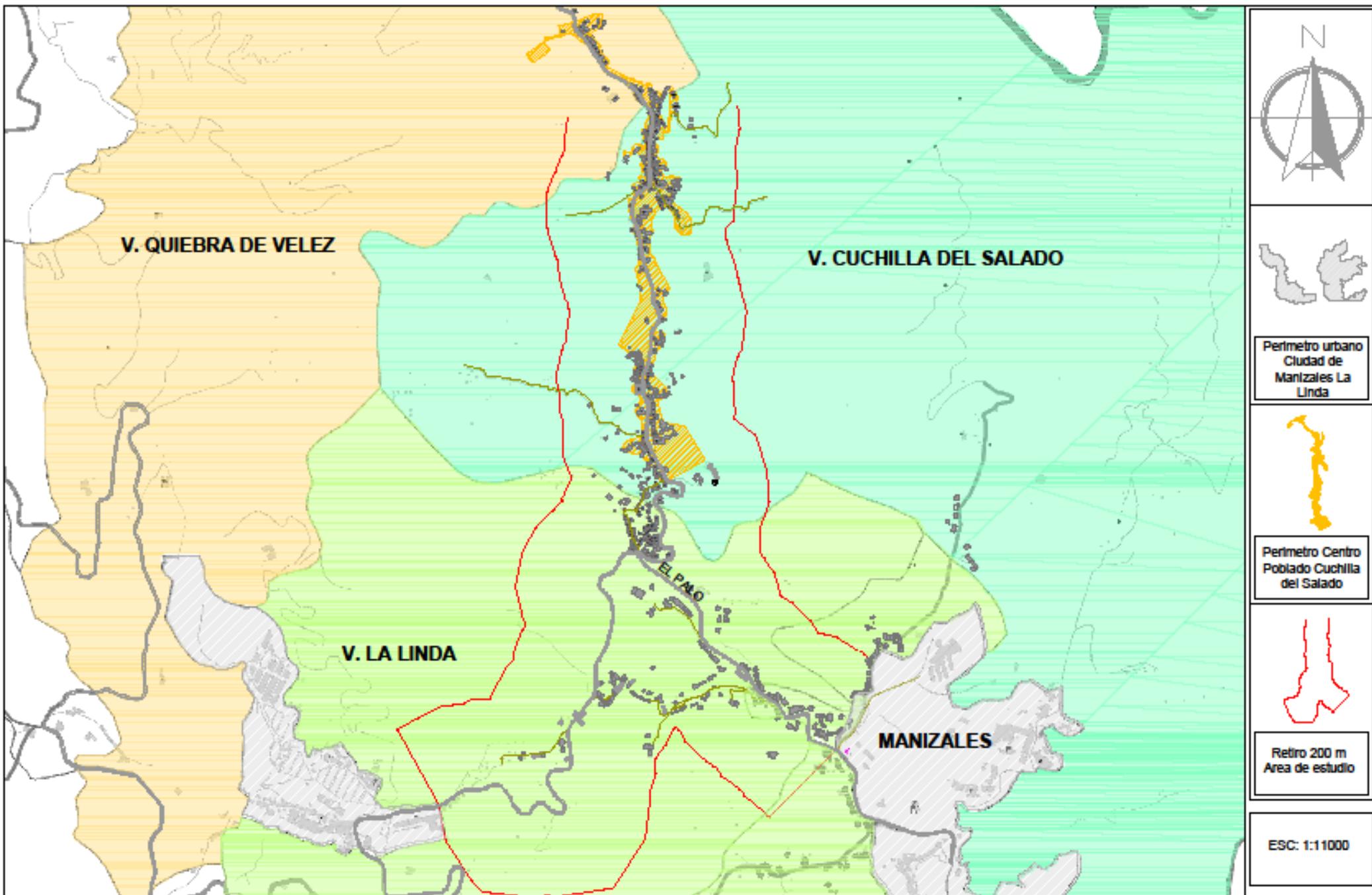
MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

67

-1 El centro poblado de la cuchilla del salado si se evidencia más un conglomerado de viviendas, se puede decir que las viviendas que colindan una con otra son más modernas que las que se encuentran dispersas, analizando las viviendas con unos vecinos a no menos de 4 metros, se destacan por ser las viviendas con una arquitectura colonial y tener una actividad agrícola.

-2 Las viviendas que se encuentran en sector el palo, al inicio del sector la cuchilla del salado, están en una topografía con una pendiente elevada y en unas condiciones de circulaciones muy mínimas donde solo se ingresa de forma peatonal, siendo así que la distancia entre el paramento de una vivienda a otra es mínima. Estas viviendas en su mayoría son bifamiliares con una arquitectura moderna.





PLANO LOCALIZACION, DIVISION MUNICIPAL

- Vereda Cuchilla del Salado
- Vereda Quebra de Vélez
- Vereda La Linda

planos 4, fuente: elaboración propia

MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

3.3.2 Viviendas representativas

Viviendas con una importancia de conservación patrimonial existentes en la cuchilla del salado, algunas de estas son consideradas hitos dentro del centro poblado. Con un sistema constructivo de bahareque en tierra o encementado

El Vergel



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural

El Jardín



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural

Los Rosales



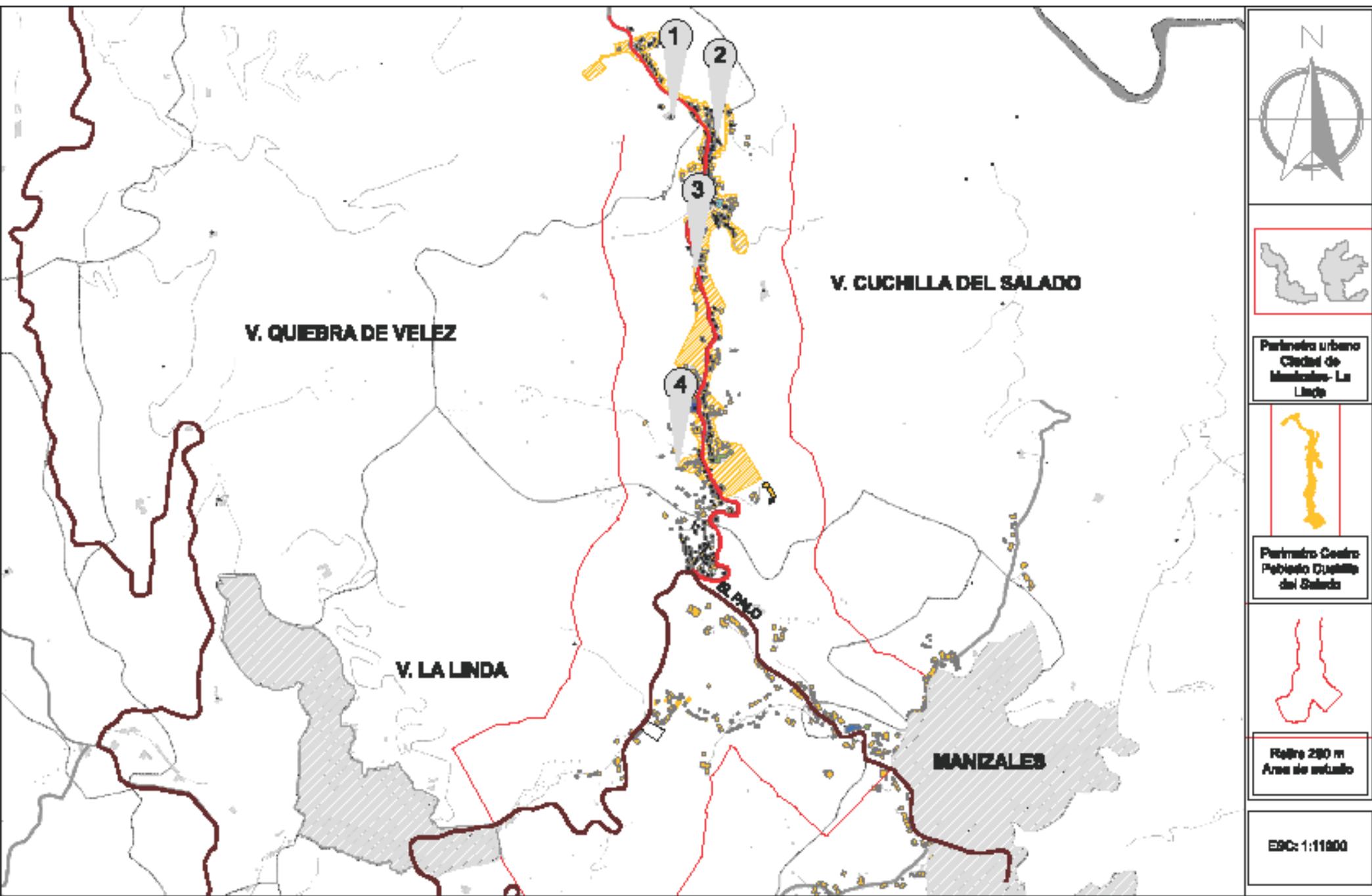
GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural

El Descanso



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
Arquitectonico	Arquitectura habitacional	Vivienda rural





PLANO EQUIPAMIENTOS

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Colegio Miguel Antonio Caro | Geriátrico |
| Esporadico Seguridad | Estadio |
| Biblioteca Puellos | Vía Departamental - Principal |
| Iglesia San Juan Bosco | Vía Municipal - secundaria |
| Sede Junta Clara | |

planos 5, fuente: elaboración propia

MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

71

Su tipología arquitectónica es la “L”, la vivienda se ubica en estacas sobre la pendientes, con un corredor que se vuelca hacia su parte posterior aprovechando la visual, es un ejemplo de lo que es la tradicional vivienda campesina, de la persona que se sustenta de la producción del café y reside cerca a su lugar de trabajo.

La vivienda está construida en bahareque y posee materiales como la guadua, la teja de barro, esterillas, todos materiales de la región.

El vergel



Imagen 33, fuente: plan de ordenamiento territorial



Imagen 34, fuente: plan de ordenamiento territorial



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

72

Su tipología arquitectónica es la “L” dispone su acceso por un costado y se posa sobre la topografía, dando paso a un nivel inferior o sótano.

Posee un corredor en forma de “L” por uno de sus costados, con chambrana y materiales tradicionales, como la guadua y las maderas.

Cuenta con un alero que sobresale sobre el corredor, cubierto con teja de barro. Su color predominante es el rojo propio de muchas de las viviendas tradicionales asociadas al café.

La camelia



Imagen 35, fuente: plan de ordenamiento territorial



Imagen 36, fuente: plan de ordenamiento territorial



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

73

La vivienda se desarrolla en torno a la “L” la cual se abre hacia un patio exterior, dando paso al acceso a la misma. Ésta se levanta unos centímetros sobre el terreno, y dispone su corredor hacia el acceso es decir hacia el interior de la “L”, donde se puede observar como la vivienda conecta sus espacios a través del corredor el cual es cubierto por el alero en teja de barro tradicional, y lo hace de manera lineal como es común en las viviendas de la región. Se lee en sus fachadas elementos relacionados con la vivienda cafetera.

El jardín



Imagen 37, fuente: plan de ordenamiento territorial



Imagen 38, fuente: plan de ordenamiento territorial



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

74

La tipología original es la “I”, con una posterior adición la cual formaría una “L”, desplegando un patio hacia su interior y en donde se ubica el acceso. La vivienda con su intervención permite observar ciertos cambios en sus cubiertas y como se ha anexado un nuevo volumen hacia el costado derecho de la construcción.

Los rosales



Imagen 39, fuente: plan de ordenamiento territorial



Imagen 40, fuente: plan de ordenamiento territorial



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

75

3.3.3 Hitos

Iglesia san Juan Bosco y la cancha son un hito para la población de la cuchilla del saldo ya que allí se realizan las de festividades culturales y es tomado con el único espacio público del centro poblado.

Iglesia san Juan Bosco



Imagen 41, fuente: elaboración propia

Iglesia san Juan Bosco



Imagen 42, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

76

Control de busetas es otro hito importante ya que allí se encuentra lo que se pretendía generar el cementerio, se puede tener como referencia del límite del centro poblado. Además de que puede ser considerado un espacio público de carácter paisajístico importante para la cuchilla del salado.

Punto de control gran caldas P.C



Imagen 43, fuente: elaboración propia

Paisaje cafetero sector P.C



Imagen 44, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

77

EL palo es el sector donde está el cruce con dirección a la ciudadela la linda y cuchilla el salado, es un punto importante por su morfología tan particular emplazada en una topografía muy agreste con unas circulaciones solo peatonales y de difícil acceso. Es considerado un hito para los habitantes del sector ya que es el único acceso a la cuchilla del salado.

El palo



Imagen 45, fuente: elaboración propia

El palo



Imagen 46, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

78

La vereda Veracruz en el sector de la bomba Texaco es un hito para los habitantes de este sector, ya que allí hacen las reuniones comunales en el jardín ositos, siendo este el único equipamiento del sector de carácter institucional. Además de las viviendas tradicionales y originales del sitio.

Vereda Veracruz



Imagen 47, fuente: elaboración propia

Vereda Veracruz



Imagen 48, fuente: google maps



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

79

3.4 Equipamientos

El área de estudio que abarca cuchilla del salado, la linda parte, y el corredor vial desde bella montaña hasta la entrada del centro poblado la linda, cuenta con equipamientos que suplen las necesidades básicas e inmediatas de la población, ubicándose en especial en el centro poblado cuchilla del salado, con la finalidad de tener un mayor alcance hacia la población, y cubrir diferentes veredas como El Guineo, quiebra de Vélez y la linda, teniendo así un buen funcionamiento para el área rural.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

80

3.4.1 Equipamientos educativos

Actualmente la zona de estudio cuenta con suficientes equipamientos educativos en muy buen estado, en el casco urbano de la cuchilla del salado se ubican 3 colegios **MIGUEL ANTONIO CARO** los cuales abarcan gran parte de la población, siendo una de las instituciones educativas rurales más significativa del corregimiento, ya que fue creada gracias a la junta de acción comunal de la vereda cuchilla del salado desde 1978.



Imagen 49, fuente: elaboración propia



Imagen 50, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

81

INSTITUCION MIGUEL ANTONIO CARO SEDE A

Estas instituciones cuentan con niveles de transición, básica y media; además de ser un epicentro para eventos culturales y deportivos de diferentes veredas.

En el año 2002 producto de la legislación educativa le fueron fusionadas las escuelas primarias Juan Hurtado, de la vereda Cuchilla del Salado y Manuela Beltrán, de la vereda El Guineo. Hoy se denominan Sede A y Sede B respectivamente y el colegio surge como la sede Central, con cubrimiento para las veredas El Guineo y parte de Quebra de Vélez.

Institución Miguel Antonio Caro Sede Central



Imagen 51, fuente: elaboración propia

Institución Miguel Antonio caro sede b



Imagen 52, fuente: elaboración propia



3.4.2 Equipamientos de seguridad

Inspección cuarta puesto de policía

Esta se localiza en la parte central del casco urbano de la cuchilla del salado, como punto estratégico que permite tener un control equilibrado no solo se está vereda, sino a las veredas cercanas, como El Guineo, Quebra de Vélez, entre otras.

3.4.3 Equipamiento de culto

Parroquia San Juan Bosco

Esta parroquia comprende los sectores el Palo, Villanueva el plan, entre otros. Acompaña espiritualmente al Hospital Geriátrico San Isidro y se considera que la población perteneciente a esta parroquia es aproximadamente de tres mil doscientos treinta y cincuenta habitantes.

La parroquia san Juan Bosco fue nombrada como parroquia en enero de 1955 y terminada en el año 1973



Imagen 53, fuente: elaboración propia



Imagen 54, fuente: elaboración propia



3.4.4 Equipamiento de salud

Hospital geriátrico san isidro

Este hospital se localiza en el área rural, inaugurado en el año de 1974 como hogar de ancianos, con dependencia de la Beneficencia de Manizales, con el propósito de dar sus servicios a personas mayores de 65 años y en forma primordial a aquellas carentes de recursos económicos. El geriátrico no solo tiene cobertura en el área rural, sino que también cubre gran parte del área urbana debido a la importancia que tiene como equipamiento de salud.



Imagen 55, fuente: elaboración propia

3.4.5 Equipamiento institucional

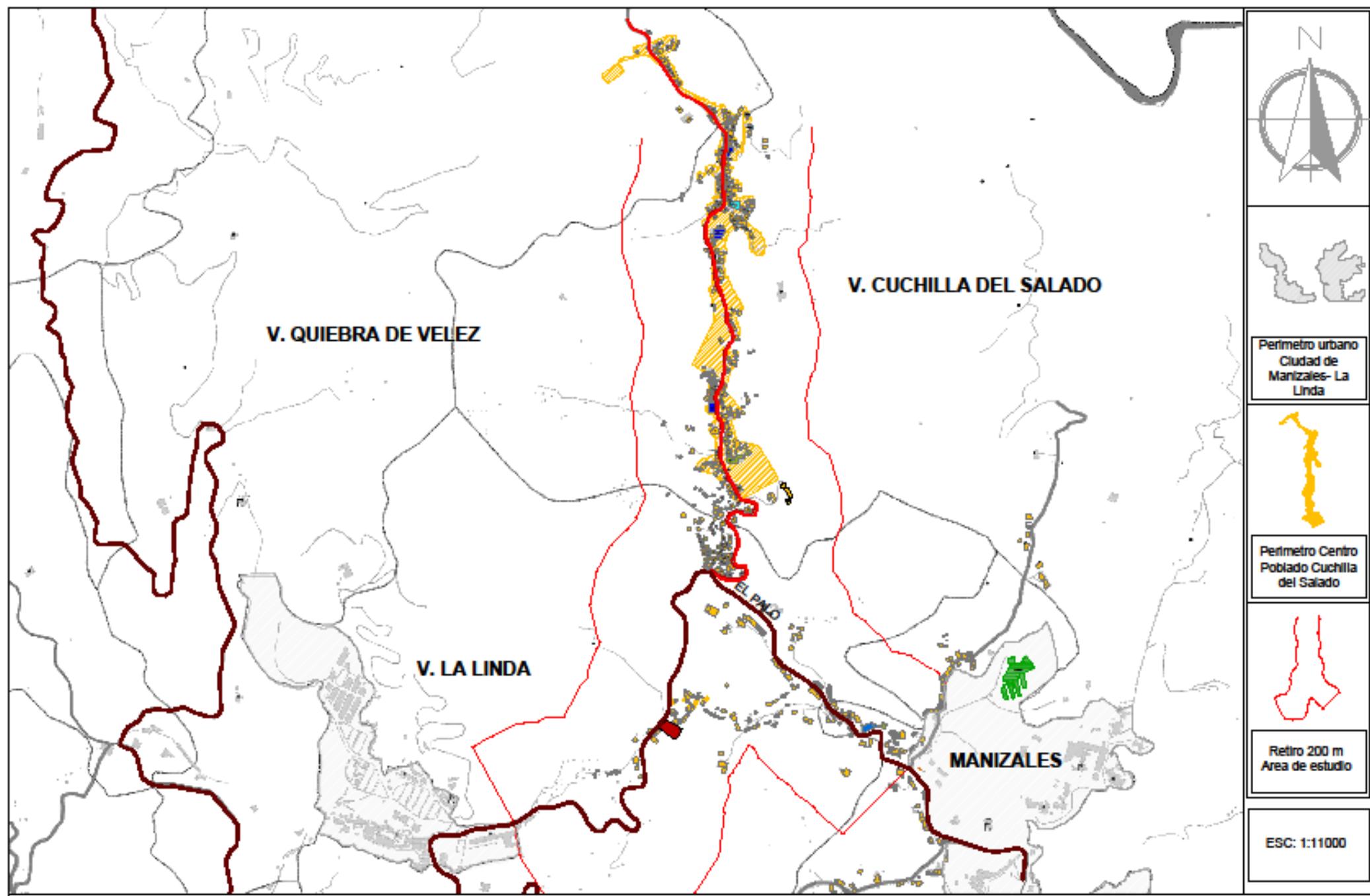
Bienestar familiar

Este es uno de los pocos puntos de bienestar en el corregimiento que cubra el área rural, cuenta con oficinas especializadas, y hogar para los Jóvenes.



Imagen 56, fuente: elaboración propia

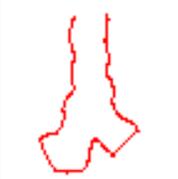




Perimetro urbano
Ciudad de
Manizales- La
Linda



Perimetro Centro
Poblado Cuchilla
del Salado



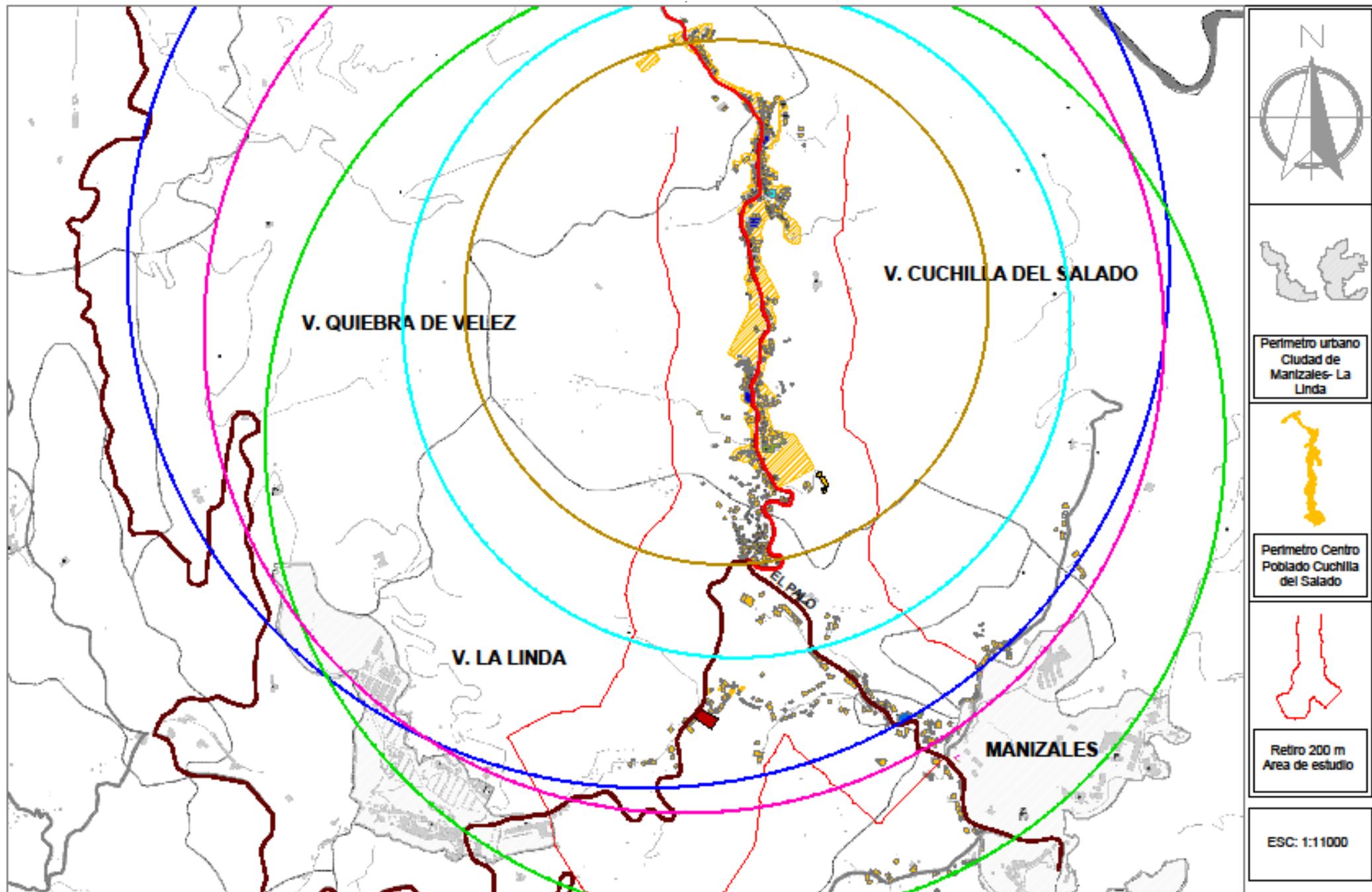
Retiro 200 m
Area de estudio

ESC: 1:11000

PLANO EQUIPAMIENTOS

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| Colegios Miguel Antonio Caro | Genérico |
| Equipamiento Seguridad | Escuela |
| Bienestar Familiar | Via Departamental- Principal |
| Iglesia San Juan Bosco | Via Municipal - Secundaria |
| Sede Junta Civica | |

planos 6, fuente: elaboración propia



V. QUIEBRA DE VELEZ

V. CUCHILLA DEL SALADO

V. LA LINDA

EL PND

MANIZALES

PLANO COBERTURA EQUIPAMIENTOS

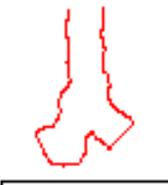
- | | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------------------|
| | Equipamientos Educativos | | Via Departamental- Principal |
| | Equipamiento Seguridad | | Via Municipal - Secundaria |
| | Equipamientos Institucionales | | |
| | Equipamiento de Culto | | |
| | Equipamiento Cultural | | |



Perimetro urbano Ciudad de Manizales- La Linda



Perimetro Centro Poblado Cuchilla del Salado



Retiro 200 m Area de estudio

ESC: 1:1 000

3.5 Transporte y vías

Las vías que se encuentran en este sector de estudio, son dictadas principalmente por una topografía agreste y montañosa, que han significado un gran reto a lo largo de la historia de la región debido a las fuertes pendientes del terreno que dificultan la movilidad vehicular, igualmente existen tramos viales que han logrado transgredir el tiempo, consolidándose como vías departamentales de gran importancia en la región, logrando así que este territorio sea objeto de desarrollo, actualización y modernización. Existe también un sin número de vías no clasificadas dentro de la malla vial del municipio pero que, sin embargo, hacen parte de la caracterización de la vereda, estas brechas rurales han sido trazadas debido a las necesidades y actividades que realizan los habitantes y que, de alguna, manera han transformado la imagen del sector con la finalidad de tener acceso a las fincas, viviendas y terrenos cultivados.

3.5.1 Transporte y vías

Las vías encontradas en el área de estudios en gran parte son de fácil acceso, ya que se cuenta con una vía principal de carácter departamental 2, esta vía es de fácil acceso para toda la comunidad, por allí se puede ver un flujo constante de vehículos tanto públicos como privados los cuales se dirigen para el norte del departamento o para las diferentes veredas y centros poblados con los que cuenta el sector, igualmente podemos encontrar algunas vías de más difícil acceso ya que la topografía modela este tipo de vías peatonales que en su gran mayoría se encuentran en núcleos de viviendas y en donde su mayoría se requiere de escalinatas para llegar hasta allí



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

87

3.5.2 Red vial

El lugar estudio está dado por el eje de la vía departamental Manizales-Quebra de Vélez-La Cabaña-Tres Puertas (Ordenanza 230/97 Numeral 3) que con una extensión de 26 km, registrada como de categoría número 2, la cual se encuentra buenas condiciones en la mayoría de sus tramos, cuenta con un ancho de banca básica para el desplazamiento vehicular del lugar. Esta se determina de gran valor para la ciudad de Manizales ya que esta vía es una de las salidas que tiene la ciudad

3.5.3 Transporte rural

Existen serios problemas de accesibilidad a algunas veredas por el grado de inclinación de sus pendientes, en algunos sectores se demanda presencia estatal para construcción de nuevas vías y adecuación y mantenimiento de las ya existentes.

Existe diferentes medios de transporte, como el jeep, camperos y chivas las cuales tienen un frecuencia de paso que van entre 15 y 20 minutos para jeeps y 1 hora para las chivas. Que tienen como destinos predilectos para estos recorridos son la garrucha, Arauca, km 41 y la china.

La informalidad en la prestación del servicio (pirateo) se hace ver presente en el sector ya que en algunos lugares del sector no se presta dicho servicio.



3.6 Espacio público

3.6.1 Espacio público

El espacio público dentro del área de estudio es una de las zonas más importantes en torno a los sistemas estructurantes, caracterizándose como un punto muy importante dentro del equilibrio del medio ambiente; a pesar de que hay una gran carencia de este sistema dentro de este entorno, se encuentra a lo largo de las diferentes veredas del corregimiento canchas de carácter recreacional, las cuales son de gran importancia para la reunión y relación social, además de ser lugares donde se desarrollan actividades deportivas y económicas.

Según el decreto 1504 de 1998 el espacio público es definido como el elemento articulador y estructurantes fundamental del espacio en la ciudad, así como el regulador de las condiciones ambientales de la misma, y por lo tanto se constituye en uno de los principales elementos estructurantes de los planes de ordenamiento territorial.

El espacio público está conformado por el conjunto de elementos:



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

89



grafico 11, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

90

3.6.2 Descripción del espacio público actual

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS NATURALES		
<ul style="list-style-type: none"> •Áreas para conservación y preservación del sistema orográfico o de montañas. 	<ul style="list-style-type: none"> •Áreas para la conservación y preservación del sistema hídrico. •Áreas de ronda hídricas de quebradas y micro cuencas. 	<ul style="list-style-type: none"> •Áreas de especial interés ambiental, científico y paisajístico. •Áreas de protección donde se encuentran guaduales, reservas forestales, bosque los caracoles.
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS ARTIFICIALES		
<ul style="list-style-type: none"> •Áreas integrantes de los perfiles viales peatonal y vehicular. •Vía vehicular apta para el uso de la población en cada acceso a las veredas trabajadas, Cuchilla del salado, Quebra de Vélez, La Linda. 	<ul style="list-style-type: none"> •Áreas articuladoras de espacio público y de encuentro. •Áreas de cesión al municipio, canchas de futbol cuchilla del salado. 	<ul style="list-style-type: none"> •Elementos constructivos del espacio público, las áreas y elementos arquitectónicos espaciales y naturales. •Viviendas con fachadas tipológicas del paisaje cultural cafetero, cerramientos vegetales de viviendas rurales y antejardines 3 mts.
ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS		
<ul style="list-style-type: none"> •Componente de vegetación natural e intervenida. 	<ul style="list-style-type: none"> •Componentes del amueblamiento urbano Mobiliario. 	<ul style="list-style-type: none"> •Componentes del amueblamiento urbano señalización. •El sector cuenta con señalización vial a lo largo del trayecto, además de la Cuchilla del Salado.

Tabla 7, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

91

3.6.3 Déficit de espacio público a nivel de corregimiento

Este corregimiento y todas las veredas que lo poseen, carecen de espacio público que permita suplir las necesidades del territorio, a pesar de encontrar espacios comunales con muy buen funcionamiento y con un rango de cobertura a las zonas aledañas, se encuentra un poco desvinculado a la cercanía comunal, puesto que el espacio público encontrado se ubica en las canchas múltiples localizadas en los cascos urbanos de las veredas.

La cuchilla del salado cuenta con 450 m² de espacio público dedicado en una cancha múltiple y 350 m² de la cancha del colegio de Miguel Antonio Caro, lo cual equivale al 10% del espacio público del corregimiento.



grafico 12, fuente: elaboración propia

	ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO M2	POBLACIÓN	ÍNDICE M2/HAB	M2 NECESARIOS	DÉFICIT M2
CORREGIMIENTO EL REMANSO	8.400	7.835	7.36	57.665,60	49.265,60

Tabla 8, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

92

3.6.4 Espacio público actual

- A pesar de que la zona de estudio se haya desarrollado en 3 VEREDAS, solo encontramos en 2 de estas, cuchilla del salado, cuenta con áreas de espacio público, en este caso son canchas, utilizadas para espacios deportivos, recreativos, culturales y sociales, para la niñez y juventud, empleándola población cercana a las veredas como resultado de la carencia de parques, canchas, y espacios de entretenimiento.
- **CANCHA COLEGIO MIGUEL ANTONIO CARO:** Debido a la necesidad de ocupar espacios recreacionales, el colegio brinda al público su cancha, identificada ahora por el POT como área de espacio público, una de las canchas más usadas en la vereda.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

93

- **CANCHA CENTRAL LA IGLESIA:** Esta cancha se localiza en la parte central de la vereda, caracterizada como el lugar más importante para el uso de los habitantes, desarrollando actividades de festejo, deporte, recreación, social y económico, puesto que en fechas importantes desarrollan bazares, venta de alimentos y productos.

- **CANCHA LADO DEL GERIATRICO**

Esta cancha se localiza al lado del Geriátrico, esta categorizada como parte del espacio público a pesar de no ser una cancha formal, empleada para partidos, juegos, Bazares y diferentes actividades



Imagen 58, fuente: elaboración propia



Imagen 59, fuente: elaboración propia

ESCENARIO	AREA	ESTADO	USO	POBLACIÓN	PREFERENCIA
Dos canchas múltiples Cuchilla del Salado	14x28=392m2 12x20=240m2 No reglamentaria	Regular	Le dan permanente uso	5535 habitantes se benefician	Fútbol Microfútbol Baloncesto Ciclismo Atletismo Billar

Tabla 9, fuente: elaboración propia



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

94

4. Normativa

La normativa aplicada en el sector rural de la cuchilla del salado y del eje vial que comunica la ciudadela la linda con Manizales, pretende un uso racional del suelo y construir un territorio en armonía con el entorno y así mantener una distribución equilibrada entre actividades productivas y residenciales.

El plan de ordenamiento territorial expresa la normativa requerida para la construcción de nuevas viviendas con la intención de regular y dar orden a las nuevas edificaciones garantizando unos servicios adecuados, respetando en entorno rural en el que se desarrolla.

NORMAS URBANISTICAS GENERALES CENTROS POBLADOS RURALES					
	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA BIFAMILIAR	PROGRAMAS DE VIVIENDA DE INTERES	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	OBSERVACIONES
FRENTE MINIMO DEL LOTE	14 mts	14 mts	11 mts	14 MTS	En los centros poblados no se permiten los multifamiliares. En la zona consolidada los predios que a la entrada en vigencia del presente plan tengan frentes menores a los establecidos en la presente ficha, podrán desarrollarse, siempre y cuando cumpla con las normas urbanísticas establecidas
INDICE DE CONSTRUCCION	2 sobre el área ocupada en primer piso				
INDICE DE OCUPACION	50% del predio	50% del predio	50% del predio	50% del predio	<i>Imagen 60, fuente: pot</i>



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

95

Actualmente dentro del perímetro de estudio existen viviendas y establecimientos que no cumplen las normas que exige el POT, pero esto se debe a que son construcciones en un periodo de tiempo donde no estaba planteado el plan de ordenamiento territorial.

VIAS	PRINCIPAL	Todo nuevo proyecto o construcción independiente debe conectarse a la malla vial existente y prever la prolongación y empalme con los predios o áreas de posible intervención del centro poblado. EN LA ZONA CONSOLIDADA CONSERVAR ANCHO DE CALZADA ACTUAL		Cuando se diseñe un extremo de vía cerrada, ésta terminará en T, con una longitud transversal de 15.00 metros y un ancho de 6.00 metros, o en una rotonda con un diámetro exterior mínimo de 16.00 metros
	INTERNAS O NUEVAS	Calzada de 6:00 mts		
ESTACIONAMIENTOS	Se permite parqueo en zona de aislamiento lateral. Esta área en ningún caso podrá cubrirse		Mínimo un parqueadero por cada 100 mts cuadrados.	Los estacionamientos para los equipamientos colectivos deberán cumplirse de acuerdo a los requerimientos establecidos por su uso y Según estándares o normas de carácter nacional. Se permite estacionamientos sobre las bahías existentes
BAHIAS DE PARQUEO	Dado que la topografía no lo permite, no se exigirán bahías de parqueo en ningún caso		Deberá proveerse bahía de parqueo exterior con una longitud mínima de 10 mts.	<i>Imagen 61, fuente: pot</i>



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

96

RETROCESOS DEL EJE DE LA VIA AL PARAMENTO	TRAMO 1 DE VIA PPAL	3:00 mts		Cuando el predio se encuentre ubicado sobre una vía nacional, departamental o municipal, deberá respetar los retiros de franja establecidos en la norma vigente.
	RESTO VIA PPAL- OTRAS VIAS SECUNDARIAS O NUEVAS	3: 00 mts		
AISLAMIENTO LATERAL		3:00 mts a cada lado		Los aislamientos para los equipamientos colectivos deberán cumplirse de acuerdo a los requerimientos establecidos para su uso y Según estándares o normas de carácter nacional.

Imagen 62, fuente: pot



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

98

SERVICIOS				INSTITUCIONAL				INDUSTRIAL			
CLASE DE USO	NIVEL DE IMPACTO			CLASE DE USO	NIVEL DE IMPACTO			CLASE DE USO	NIVEL DE IMPACTO		
	BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO		BAJO	MEDIO	ALTO
31	NA	E	E	IE-1	P	P	P	IDA-1	P	NA	NA
32	NA	NA	E	IE-2	P	P	P	IL-2	NA	P	NA
33	NA	NA	NP	IE-3	NP	NP	NP	IM-3	NA	NA	NP
34	NA	NA	NP	IE-4	NA	NA	NP	IP-4	NA	NA	NP
35	P	P	NA	IS-1	NA	P	P	IE-5	NA	NA	NP
36	NA	NA	P	IS-2	NA	P	P	AGR-1	P	NA	NA
37	NA	NA	NP	IS-3	NA	NA	NP	AGR-2	NA	P	NA
38	P	P	P	Isg-1	P	P	NA	AGR-3	NA	NA	NP
39	NA	E	E	Isg-2	NA	NA	P				
310	NA	NA	NP	Isg-3	NA	NA	NP				
311	NA	NA	P	IC-1	NA	P	P				
312	P	P	P	IC-2	NA	NA	P				
313	NA	P	P	ICR	NA	NA	P				
314	NA	NA	E	IA-1	NA	P	P				
315	NA	P	P								
316	NA	P	P								
317	NA	P	P								
318	NA	P	NA								
319	NA	NP	NP								
320	NA	NA	NP								
321	NA	NA	E								

Imagen 64, fuente: pot



5. Recomendaciones

- Según la investigación la zona maneja una topografía de alto porcentaje, donde esto genera un riesgo alto de deslizamientos que deben estar con un manejo estricto, como recomendación es generar un control de todas las viviendas construidas que están en zonas de alto riesgo para prevenir cualquier tipo de impase, además de fortalecer por parte de la universidad las materias del programa de Arquitectura invitando a los estudiantes a participar y formarse con el trabajo en campo identificando sectores de riesgo y obtener informes que puedan ser entregados a entidades correspondientes para su manejo.
- Los usos del suelo se identifican en su mayor parte como uso agrícola, el cual se ha visto afectado y se han construido viviendas donde no es debido, por este motivo se debería fomentar y cuidar el uso para el desarrollo agrícola de la zona que es fundamental como parte económica con apoyo de las diferentes facultades y dándole un uso especial a cada una, en la parte Publicitaria, Ambiental, Arquitectónica entre otras.
- Servicios públicos, la prestación de servicios públicos en la zona de estudio actualmente se cumple satisfactoriamente llegando a una gran mayoría de viviendas del lugar, en donde la calidad de los servicios es de muy buena calidad los cuales generan que la calidad de vida de la población se encuentre en excelentes rangos, se recomienda el mantenimiento y actualización de algunos servicios públicos prestados como la iluminación pública, ya que en algunos sectores del lugar se encuentran en mal estado o son inexistentes



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

100

- Se recomienda un mayor control sobre las nuevas viviendas que sin permisos hacen un uso inadecuado de los servicios públicos por falta de control generando así contaminación y gran impacto ambiental, donde las aguas negras son vertidas directamente sobre escorrentías y cuerpos de aguas del lugar
- Aumentar la capacidad y extensión de la zona de alcantarillado y red de aguas residuales para llegar a la población más aislada del sector que no cuentan actualmente con el servicio
- Se debería hacer un estudio urbanístico desde la academia para analizar las forma en la que se ha venido desarrollando el crecimiento de viviendas, ya que lo analizado en la salida de campo, se evidencia el desorden que existe en la implantación de vivienda, además de que alguna de estas se encuentran en las zonas de riesgo, y no solo este factor, sino también la imagen del paisaje cafetero se ve afectado por la ocupación de estos espacios sin un estudio previo. La academia puede llegar a las personas para capacitarlas y mostrarles un mejor plan de integración con el espacio rural, sin verse afectada ninguna de las dos partes (persona – naturaleza).
- A partir del estudio se debería generar unos documentos que puedan servir como base para generar unas normas, las cuales puedan ser utilizadas por el POT de Manizales, garantizando una expansión adecuado conservando y potencializando las reservas ambientales que existen allí. Al generar estos espacios se podría pensar en un trabajo del tipo de intervención en la zona rural del área de estudio, dirigido a crear equipamientos en puntos estratégicos con una are de cobertura adecuada que ayude al mismo sector como al turismo.

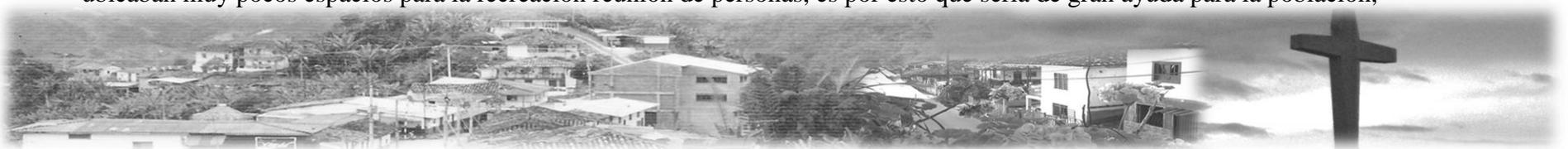


MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

101

- Incentivar el servicio social mediante diferentes instituciones que puedan involucrarse por medio de la salud, como enfermería, medicina, psicología entre otras, para realizar jornadas de atención a la población rural. No solo como método de atención, sino también de aprendizaje de auxilios para casos de emergencia.
- Mediante la junta de acción comunal proponer un centro de atención primaria para la población o visitas por parte de alguna entidad de salud que pueda brindar un servicio eficiente.
- Se recomienda un estricto seguimiento y mantenimiento de la red vial del lugar, ya que por estar en una ladera de protección y de alto riesgo de deslizamiento cuenta con tramos muy desgastados y en precarias condiciones, esto afecta el libre desplazamiento de los habitantes del sector
- El transporte público que actualmente cubre el sector cuenta con algunas falencias de cobertura y de horarios, si bien el flujo y la constancia en el día es óptima, en la hora pico y en las noches pasa a ser un servicio que genera algunos conflictos por la demanda en algunos puntos, esto hace que las personas tengan que hacer grandes desplazamientos o recurrir a otros medios de transporte, para esto se recomienda la actualización y modernización de las flotas de transporte público y su ampliación de cobertura
- De acuerdo a las visitas realizadas y el análisis completo, se evidenció una carencia a gran escala de espacio público donde se ubicaban muy pocos espacios para la recreación reunión de personas, es por esto que sería de gran ayuda para la población,



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

102

incrementar zonas destinadas para el espacio público, no solo por medio de canchas, sino por parques, bulevares en los que se pueda aprovechar el paisaje cafetero y ambiental.

- Además de involucrar instituciones que desarrollen proyectos sociales o servicios comunitarios para el desarrollo de este tipo de proyectos.



6. Conclusiones

El paisaje cultural cafetero hace parte de la zona de investigación donde se entiende como paisaje sus cultivos, viviendas patrimoniales, montañas, vías entre otros, esto significa la esencia de lo que son la veredas en el sector de investigación, a partir de entender cómo funciona el análisis arrojo diferentes puntos que se deben mejorar para el buen desarrollo del

Paisaje tales como:

- La unidad de fachadas es un factor que caracteriza e identifica las viviendas patrimoniales de la zona, donde actualmente se esta

Desarrollando un proceso de identificación pintando de un solo color todas las fachadas para generar una atracción cultural internacional, la cual beneficiaria a la parte económica y el mejoramiento del paisaje.

- El formato o el orden que se genera en la construcción de viviendas no es el adecuado para cuidar el paisaje ya que existen invasiones de casas en lugares que anteriormente estaban utilizados para cultivos y por esto se genera un impacto visual fuerte en su diseño del orden de la malla vial .



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

104

- El nivel de prestación y calidad de los servicios públicos que actualmente suplen estas necesidades en el sector se facilita por la cercanía que se tiene con el casco urbano la ciudad de Manizales, lo cual genera que la calidad y cobertura de dichos servicios este dictada según estándares de calidad de este municipio incentivando así la urbanización y la expansión

De los límites de la ciudad de Manizales hacia las laderas de toda la zona de estudio.

- La red vial de este lugar y el transporte público actual son adecuados para propulsar un crecimiento y consolidación del sector como un lugar turístico y típico del departamento donde los locales y foráneos puedan compartir y desplazarse a través de la zona de estudio para el deleite de las zonas de gran potencial turístico.

El área rural de la ciudad de Manizales en la zona occidental corre riesgo a futuro de ser urbanizada sino se controla el área de expansión de la ciudad, perdería la morfología de ruralidad, por lo tanto sería probable que se pierda un porcentaje del paisaje cafetero y de las reservas ambientales que existen hoy en día, podemos decir que se va extender esta área por lo que ha sucedido los últimos años que es la construcción de conjuntos residenciales de carácter multifamiliar, hoy en día existen dos conjuntos de alto impacto localizados unos metros antes del área de estudio, esto quiere decir que aumenta los flujos de transporte público y



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

105

particular, los residuos contaminantes donde todo esto va generar un impacto negativo ambiental para las reservas como son caracol y las cuencas hidrográficas existentes , si no se controlan estas intervenciones que están en contra del área rural perderíamos la forma y espacio que caracteriza este sector.

- La zona de análisis carece de centros de salud establecidos para la atención de la población, anteriormente en la cuchilla del salado se localizaba el único puesto de salud que tenía cobertura a las veredas vecinas de la cuchilla, ubicado anteriormente al lado del puesto de policía el cual por motivo de inasistencia tanto del personal de trabajo como de población, se tuvo que cerrar y trasladar a otra zona.
- Según el análisis realizada y las encuestas realizadas, la población hace resaltar la necesidad de un centro de atención prioritaria, ya que los centros de salud más cercanos son en Manizales o la Linda, es por esto lo ven como una necesidad básica para el centro poblado.
- La red vial de este lugar y el transporte público actual son adecuados para propulsar un crecimiento y consolidación del sector como un lugar turístico y típico del departamento donde los locales y foráneos puedan compartir y desplazarse a través de la zona de estudio para el deleite de las zonas de gran potencial turístico



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

106

- Las normas del POT de carácter rural no está restringiendo la construcción de las viviendas en la zona de riesgo y tampoco está controlando la construcción en altura de las viviendas, ya que en las salidas de campo se evidenciaros edificaciones en zonas de riesgo que están remodelando y generando más pisos sin unos estudios previos y sin permisos, provocando

Una amenaza inmediata para las demás viviendas.

- Según el decreto 1504 de 1998, El espacio público es el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.

Según esta definición, se encuentra que El corregimiento el Remansó cuenta con muy pocos espacios para el esparcimiento y recreación social, donde el POT, identifica el espacio público en esta zona por medio de canchas en diferentes veredas del corregimiento, la zona de estudio analizada cuenta solo con dos canchas de carácter público una junto al Geriátrico y otra en la Vereda Cuchilla del Salado y de carácter privado pero con uso público ubicada dentro de una de las sedes del colegio Miguel Antonio Caro ya que fue destinada por el POT con el fin de mejorar la calidad del espacio público, pero no ha tenido grandes resultados debido a que al encontrarse dentro de la institución educativa, se encuentra muy ocupada, a menos de que sean partidos deportivos externos a la institución, La cancha de la cuchilla ubicada al lado de la iglesia San Juan Bosco es caracterizada como la más empleada por toda la



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

107

población para el uso de festividades, eventos comerciales, recreacionales y deportivos, no solo por la población de la vereda, sino también por la población de las veredas vecinas, debido a la deficiencia encontrada de espacio público en la zona de estudio.

Como análisis principal se llega a la conclusión, de que el decreto está estableciendo unas características para que el espacio público pueda funcionar y se pueda desarrollar, pero se encuentra que en estas áreas rurales el espacio público determinado por el pot es caracterizado a partir de canchas que no están supliendo las necesidades de toda una población y que no está teniendo mayores elementos arquitectónicos para poder ser llamado espacio público, en donde ni siquiera se identifica que podría ser llamado espacio público dentro de su vereda debido al poco carácter e importancia que con el paso del tiempo se le ha brindado a este, además de encontrar que no solo este corregimiento tiene este tipo de debilidades, sino que gran parte del área rural del departamento posee esta carencia ya que solo se encuentran canchas o áreas privadas destinadas para este uso



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

108

Según el decreto 1504 de 1998, El espacio público es el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes.

Según esta definición, se encuentra que El corregimiento el Remansó cuenta con muy pocos espacios para el esparcimiento y recreación social, donde el POT, identifica el espacio público en esta zona por medio de canchas en diferentes veredas del corregimiento, la zona de estudio analizada cuenta solo con dos canchas de carácter público una junto al Geriátrico y otra en la Vereda Cuchilla del Salado y de carácter privado pero con uso público ubicada dentro de una de las sedes del colegio Miguel Antonio Caro ya que fue destinada por el POT con el fin de mejorar la calidad del espacio público, pero no ha tenido grandes resultados debido a que al encontrarse dentro de la institución educativa, se encuentra muy ocupada, a menos de que sean partidos deportivos externos a la institución, La cancha de la cuchilla ubicada al lado de la iglesia San Juan Bosco es caracterizada como la más empleada por toda la población para el uso de festividades, eventos comerciales, recreacionales y deportivos, no solo por la población de la vereda, sino también por la población de las veredas vecinas, debido a la deficiencia encontrada de espacio público en la zona de estudio.

Como análisis principal se llega a la conclusión, de que el decreto esta estableciendo unas características para que el espacio público pueda funcionar y se pueda desarrollar, pero se encuentra que en estas áreas rurales el espacio público determinado por el pot es



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

109

caracterizado a partir de canchas que no están supliendo las necesidades de toda una población y que no está teniendo mayores elementos arquitectónicos para poder ser llamado espacio público, en donde ni siquiera se identifica que podría ser llamado espacio público dentro de su vereda debido al poco carácter e importancia que con el paso del tiempo se le ha brindado a este, además de encontrar que no solo este corregimiento tiene este tipo de debilidades, sino que gran parte del área rural del departamento posee esta carencia ya que solo se encuentran canchas o áreas privadas destinados para este uso.

Equipamientos

La zona de análisis carece de centros de salud establecidos para la atención de la población, anteriormente en la cuchilla del salado se localizaba el único puesto de salud que tenía cobertura a las veredas vecinas de la cuchilla, ubicado anteriormente al lado del puesto de policía el cual por motivo de inasistencia tanto del personal de trabajo como de población, se tuvo que cerrar y trasladar a otra zona. Según el análisis realizada y las encuestas realizadas, la población hace resaltar la necesidad de un centro de atención prioritaria, ya que los centros de salud más cercanos son en Manizales o la Linda, es por esto lo ven como una necesidad básica para el centro poblado.



MODELO DE OCUPACIÓN DEL SUELO RURAL DE

MANIZALES: ESTUDIO DE CASO NODOS DE PERIURBANIZACIÓN EN LA VERTIENTE OCCIDENTAL

110

7. Bibliografía

Bibliografía

alcaldia de manizales. (s.f.). Obtenido de <http://sig-alcaldia.azurewebsites.net/>

Cardoso, M. M. (s.f.). *Las transformaciones en el espacio rururbano y el riesgo generado.* argentina: conicet.

corpocaldas. (s.f.). Obtenido de <http://www.corpocaldas.gov.co/>

Cuchillad del salado. (s.f.). Obtenido de Cuchillad del salado: <http://cuchilladelsalado.webnode.com.co/un-poco-de-historia/>

lefebvre, H. (1970). *De lo rural a lo urbano .* paris: ediciones peninsula.

Sanchez, H. A. (2015). *La rurbanizacion como expresion de las transformaciones territoriales contemporaneas. debates teoricos y lineas de investigacion.* mexico.

